

# COMUNE DI ROCCAGLIORIOSA (SA)

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI GESTIONE ED USO DEL "CENTRO SPORTIVO

SCUDIERI", SITO IN LOC. SCUDIERI DEL COMUNE DI ROCCAGLIORIOSA

L'anno duemilaquindici (.....), il giorno ..... (.....), del mese di ..... presso la sede del Comune di Roccagloriosa, ubicata in Via San Cataldo:

1. Il Comune di Roccagloriosa (CF 84001770654 – P.IVA 00891180655) che nel prosieguo della presente Convenzione, per brevità, verrà chiamato "Concedente", nella persona del ..... il quale Interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccagloriosa:

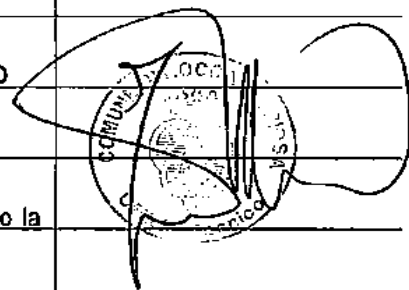
2. Il Sig. .... nato a ..... (.....) il ..... e residente a ..... (.....), in Via ..... n. .... C.F. ...., nella sua qualità di

....., di seguito nel presente atto denominato "Concessionario", ovvero "Concessionario di Gestione", ovvero "Concessionario di Gestione e d'uso", ovvero "Concessionario d'uso".

## PREMESSO CHE

1. il progetto di "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER ATTIVITÀ VENATORIE E TEMPO LIBERO IN LOC. SCUDIERI", per l'importo di € 1.000.000,00, è stato ammesso a finanziamento dalla Regione Campania con decreto dirigenziale n. 52 del 04/3/2015 a valere sui fondi del POR FESR 2007/2013 Obiettivo Operativo 6.3 – Sport- Attività A), assunto agli atti al prot. n. 1246 in data 11/3/2015.

2. a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica, gli interventi di "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER ATTIVITÀ VENATORIE E TEMPO LIBERO IN LOC. SCUDIERI"



sono stati affidati all'impresa ..... giusta con contratto

d'appalto rep. n. .... del .....

3. nell'ambito dell'offerta di gara presentata dall'impresa ..... esecutrice dell'impianto, in relazione agli specifici elementi di valutazione inerenti sia la realizzazione che la gestione dell'impianto, sono stati depositati il progetto di realizzazione (comprendente le opere migliorative ed aggiuntive offerte in sede di gara rispetto al progetto esecutivo approvato dal Comune) ed il progetto di gestione della struttura sportiva di che trattasi, già parte integrante del contratto d'appalto rep. n. .... del ....., che seppur non materialmente allegati alla presente convenzione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

4. i lavori sono stati conclusi in data ..... ed è stato emesso il certificato di collaudo in data .....

5. per brevità, la struttura sportiva realizzata nell'ambito dell'intervento di cui sopra, sarà individuata nel presente atto con la denominazione "CENTRO SPORTIVO SCUDIERI", ovvero "CENTRO SPORTIVO", ovvero "STRUTTURA SPORTIVA".

6. con deliberazione del Consiglio Comunale n ..... del ..... è stato approvato lo schema del presente contratto.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### Titolo I DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 - Oggetto della Concessione per la gestione

Il Comune di Roccajloriosa affida in gestione al Concessionario di Gestione il "CENTRO SPORTIVO SCUDIERI" costituito dalla struttura sportiva in loc. Scudieri di Roccajloriosa così come compiutamente realizzata con l'intervento di "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER ATTIVITÀ VENATORIE E TEMPO LIBERO IN LOC. SCUDIERI".

Le Parti si danno reciprocamente atto che la consegna del "CENTRO SPORTIVO SCUDIERI" avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che il Concessionario di Gestione dichiara di conoscere ed accettare integralmente, per averlo egli stesso realizzato, senza riserva alcuna.

#### **Art. 2 - Scopo della concessione di gestione**

Lo scopo della concessione consiste nella gestione del "CENTRO SPORTIVO", di cui all'art.1, per le finalità sportive e sociali che il "Concessionario di Gestione e d'uso" è tenuto a perseguire e che sono previste nel presente atto, nel progetto di realizzazione e nel progetto di gestione (quest'ultimo conforme alle previsioni di cui all'art. 143, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. applicabile alla concessione di servizi ai sensi dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) allegato all'offerta tecnica facente parte del contratto d'appalto dei lavori di "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER ATTIVITÀ VENATORIE E TEMPO LIBERO IN LOC. SCUDIERI".

La gestione del "CENTRO SPORTIVO SCUDIERI" non potrà essere effettuata per scopi estranei a quelli per cui la concessione di gestione è disposta, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Concedente.

In ogni caso, le attività relative alla gestione del "CENTRO SPORTIVO SCUDIERI" devono essere realizzate nel rispetto del presente atto, del progetto di realizzazione e del progetto di gestione presentato dal Concessionario, salvi eventuali ed ulteriori attività che dovranno essere definite ed autorizzate di volta in volta dal Concedente.

Il Concessionario di gestione e d'uso, laddove intenzionato ad implementare ulteriormente le attività previste nel progetto di realizzazione e nel progetto di gestione, dovrà redigere e trasmettere al Concedente, per la relativa autorizzazione, un programma annuale specifico di ulteriori iniziative che intende porre in essere, entro il mese di ottobre di ogni anno.

#### **Art. 3 - Definizioni dei ruoli**

Per una migliore definizione dei ruoli gestionali si individuano le seguenti figure:

1. **Concessionario di gestione e d'uso**, che sarà per praticità nominato **Concessionario di**

**Gestione**: colui che gestisce ed usa l'impianto ed è responsabile del controllo sul regolare

svolgimento delle attività effettuate e del mantenimento dell'efficienza delle strutture assegnate.

In qualità di titolare dell'impianto è responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza.

Per quest'ultima incombenza può avvalersi di un "Responsabile della sicurezza".

2. **Concessionario d'uso**: si intende colui che ha in uso gli spazi e le strutture sportive. La seguente

figura è coincidente con il Concessionario di Gestione, ovvero con altra figura che potrà essere

individuata dal Concessionario di Gestione, previa autorizzazione del Concedente, fermo restando

- che nel caso di specie - l'uso è da intendersi riservato a società e associazioni sportive dilettanti,

enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in

forma associata, enti non commerciali e associazioni senza fini di lucro, che perseguono finalità

formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità

operativa adeguata alle attività da realizzare. Il Concedente potrà, altresì, autorizzare l'uso

temporaneo e per singoli eventi da parte di terzi, su eventuale richiesta del Concessionario di

Gestione, ovvero esercitare direttamente l'uso temporaneo del Centro Sportivo. Al Concessionario

d'uso, salvo diverse disposizioni contenute nell'atto concessorio, spetta l'utilizzo degli spazi e delle

strutture sportive ad eccezione della sala ristoro che rimane in capo al Concessionario di

Gestione.

3. **Concessionario d'uso (terzo richiedente)**: si intende colui che su espressa richiesta del

Concessionario di Gestione può essere autorizzato dal Concedente all'uso temporaneo degli

spazi e delle strutture sportive, ad eccezione della sala ristoro, per la realizzazione di specifici

eventi. L'uso temporaneo degli spazi e delle strutture sportive, come innanzi indicato, è comunque

riservata, a società e associazioni sportive dilettanti, enti di promozione sportiva, discipline

sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, enti non commerciali

e associazioni senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

4. **Concessionario d'uso (altre strutture):** La seguente figura è coincidente con il Concessionario di Gestione e potrà richiedere l'accesso alle agevolazioni previste all'articolo 19 della presente convenzione.

#### **Art. 4 - Caratteristiche dell'impianto**

L'impianto è composto da:

- Spazi attrezzati per tiro con l'arco;
- Spazi e strutture per sport a cavallo;
- aree ristoro e ricovero per animali e volatili;
- aree verdi attrezzate con gioco bambini;
- struttura offerta in sede di gara (specificare): .....
- arredi offerti in sede di gara (specificare): .....

#### **Art. - 5 Procedure di consegna / riconsegna**

Con la firma della presente Convenzione, il Concessionario di Gestione assume la gestione dell'impianto in oggetto nello stato e nelle condizioni in cui si trova, dal punto di vista strutturale, impegnandosi ad ottenere, entro e non oltre il termine di gg. .... dalla stipula della presente, le necessarie certificazioni licenze ed autorizzazioni, propedeutiche all'esercizio delle attività sportive e non, previste nel progetto di realizzazione e nel progetto di gestione approvati dal Concedente.

All'atto di consegna del Centro Sportivo, una volta accertato che il Concessionario abbia ottenuto le necessarie certificazioni licenze ed autorizzazioni, contestualmente, si provvederà a verificare e certificare, in contraddittorio tra le parti, lo stato del medesimo e delle relative autorizzazioni.

Le operazioni di cui sopra dovranno risultare da apposito verbale di consistenza redatto in duplice copia, debitamente firmato dalle parti. Nello stesso sarà allegato un inventario di tutte le attrezzature e arredi nonché delle principali apparecchiature tecnologiche di cui resta responsabile il Concessionario di Gestione che utilizzerà personale munito delle prescritte autorizzazioni a norma di legge.

Alla riconsegna della struttura, che deve essere lasciata libera da attrezzature e cose di proprietà del Concessionario di Gestione, verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, specifico inventario dei beni mobili ed immobili. Qualora si ravvisassero danni arrecati a strutture, impianti, attrezzature dovuti ad imperizia, incuria, mancata manutenzione, questi saranno stimati ed addebitati al Concessionario di Gestione con detrazione dal Deposito Cauzionale di cui all'art. 22.

Le attrezzature, anche mobili, funzionali all'impianto, offerte in sede di gara sono dotazioni di proprietà dell'Amministrazione Comunale senza alcuna possibilità di rivalsa.

#### **Art. 6 - Durata della concessione per la gestione**

La durata della CONVENZIONE PER LA GESTIONE ED USO del Centro Sportivo è stabilita in anni ..... (.....) a decorrere dalla stipula del contratto, ed avrà comunque scadenza il ...../...../....., salve proroghe e/o rinnovi richiesti dal Concessionario almeno 6 mesi prima della scadenza ed espressamente autorizzati dall'Ente Concedente a suo insindacabile giudizio.

Nessun valore di avviamento o di altra natura riguardanti l'oggetto del presente contratto sarà riconosciuto al Concessionario o a terzi da esso individuati al termine del periodo di gestione.

## **Titolo II**

### **MODALITA' PER L'USO E LA GESTIONE**

#### **Art. 7 - Rapporti**

In relazione agli impegni assunti con la sottoscrizione della presente convenzione, il Concessionario di Gestione individua un soggetto referente, competente in ordine alla realizzazione delle attività previste ed agli impegni reciprocamente assunti.

#### Art. 8 - Obblighi del Concessionario di Gestione

Il Concessionario di Gestione è tenuto a svolgere tutte le attività necessarie al corretto funzionamento delle strutture assegnate e ad assumersi gli oneri anche economici derivanti dalla gestione ed in particolare si assume l'onere:

1. delle manutenzioni ordinarie delle attrezzature, arredi e macchinari in dotazione nonché di quanto individuato nell'allegato A;
2. delle pulizie dell'impianto, sia per le attività ordinarie e continuative che per le gare o manifestazioni sportive.
3. della manutenzione e pulizia delle aree scoperte (compresi parcheggi) e delle aree verdi di pertinenza, compresa potatura di alberi effettuata da ditte specializzate nel settore, siepi, arbusti e cespugli, con particolare attenzione al manto erboso (vedi allegato A) nel rispetto delle norme generali per la tutela e promozione del verde;
4. del rispetto degli obblighi e prescrizioni da parte delle autorità preposte alla prevenzione incendi e alla sicurezza e di tutte le indicazioni e prescrizioni rilasciate dagli organi di vigilanza e controllo del Comune di Roccajoriosa;
5. dell'applicazione delle tariffe approvate dal Concedente e successivi adeguamenti ISTAT maturati nel periodo di gestione, che saranno introitate dal Concessionario di Gestione: gli incassi dovranno essere contabilizzati nel rispetto della normativa vigente in materia fiscale e tributaria. Il tariffario dovrà essere esposto e visibile all'utenza;
6. dell'apertura, chiusura e custodia dell'impianto nel suo complesso nel rispetto della concessione di Gestione e d'uso rilasciata dal Concedente, anche eventualmente a favore di soggetti individuati dal Concessionario di Gestione conformemente a quanto previsto all'art. 3 della presente Convenzione;
7. del regolare versamento del canone di cui al successivo art. 21 della presente;

8. della rigorosa osservanza della normativa in materia di sicurezza degli impianti sportivi e, in particolare, di quanto disposto dalle normative vigenti in materia con particolare riferimento alla predisposizione dell'apposito "piano di sicurezza", tramite la nomina del RESPONSABILE DELLA SICUREZZA;

9. di dare comunicazione al Concedente del nominativo del Datore di Lavoro (qualora la tipologia della gestione lo preveda) e del Responsabile della Sicurezza, corredato dal relativo attestato (indispensabile in caso di utilizzo dell'impianto per pubblico spettacolo).

10. del puntuale aggiornamento del Registro dei controlli periodici;

11. di informare gli utilizzatori delle regole di comportamento, dei divieti e limitazioni previsti dal "Piano della Sicurezza" ex d.lgs 81/2008, dalla presente Convenzione per la Gestione e l'uso del Centro Sportivo. Tali documenti dovranno essere conservati nell'impianto e, a richiesta, essere accessibili all'utenza;

12. di adempiere tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori ottemperando le disposizioni in materia di collocamento e assicurazioni obbligatorie, di assicurazioni sociali e previdenziali e di sicurezza sul lavoro. Il Concessionario di Gestione risponde in ogni caso dell'operato del Concessionario d'uso, laddove individuato in soggetto diverso dal Concessionario di Gestione, sia del personale assunto che di quello volontario. Il concedente resta estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Concessionario di Gestione e l'eventuale diverso soggetto autorizzato all'uso, nonché tra il medesimo Concessionario di Gestione ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo: di questo dovrà essere fatta menzione in ogni singolo rapporto di lavoro;

13. della tenuta in perfetta efficienza del locale pronto soccorso (se presente) e di dotarsi del materiale sanitario previsto per il primo soccorso;

14. di farsi carico degli oneri di allacciamento delle utenze, nonché dei relativi consumi (acqua, gas, energia elettrica, utenza telefonica e trasmissione dati);



15. del controllo periodico degli estintori e in generale di tutti i sistemi antincendio presenti

nell'impianto (come da normativa vigente);

16. di consentire l'accesso all'impianto al personale del concedente per le eventuali verifiche circa il

corretto mantenimento delle strutture e l'esercizio delle attività sportive.

17. degli interventi di disinfestazione e derattizzazione qualora necessari;

18. degli obblighi relativi al pagamento della tassa sui rifiuti;

19. di comunicare il nominativo del terzo responsabile per la conduzione della caldaia (se prevista e

se superiore a 35 kw) e di eventuali altri impianti tecnologici di cui è dotato l'impianto.

20. di non assegnare, nemmeno temporaneamente, gli spazi sportivi a terzi e meno di specifica

autorizzazione ottenuta dal Concedente.

21. di richiedere al Concedente, nel caso in cui si intenda individuare Concessionario d'uso della

struttura sportiva diverso dal Concessionario di Gestione in conformità a quanto previsto dall'art. 3

della presente convenzione, il rilascio di espressa autorizzazione.

22. di richiedere al Concedente, nel caso in cui sia richiesto l'utilizzo temporaneo da parte di terzi della

struttura sportiva, in conformità delle previsioni di cui all'art. 3 della Convenzione, per la

realizzazione di specifico evento, il rilascio di espressa autorizzazione provvedendo,

preventivamente, a comunicare il nominativo del soggetto richiedente, l'evento che si intende

realizzare, il periodo di realizzazione dell'evento e le eventuali strutture temporanee che si

intendono installare.

#### **Art. 9 - Manutenzione ordinaria**

Premesso che per manutenzione ordinaria si intendono tutti gli interventi programmati, oltre che su

guasti, necessari a garantire l'ottimale conservazione del bene: il Concessionario di Gestione si

assume la manutenzione come definita dall'art. 3 del DPR 380/2001 e successive modificazioni.

Per quanto riguarda il dettaglio degli interventi di competenza, risultano elencati a titolo esemplificativo

e non esaustivo nell'Allegato A.

#### **Art. 10 – Servizio di ristoro e servizi di supporto**

Per l'avvio del servizio del punto di ristoro e degli eventuali servizi di supporto, come l'installazione di distributori automatici e/o di un servizio bar, il Concessionario dovrà acquisire i necessari nulla-osta ed autorizzazioni previsti dalle leggi in materia.

Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative alla gestione di attività non prettamente sportive dovranno essere acquisite direttamente dal Concessionario di Gestione; dette autorizzazioni sono operanti limitatamente al periodo di conduzione e non sono trasferibili essendo vincolate all'attività dell'impianto.

In nessun modo, concluso il rapporto contrattuale, l'esercizio delle attività di supporto può costituire vincolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Sono a carico del Concessionario di Gestione tutti gli oneri fiscali relativi ai suddetti esercizi. Dovrà essere esposto il listino prezzi delle attività di supporto con l'indicazione del costo dei servizi offerti.

Resta inteso che per le eventuali migliorie, apportate e acquisite al patrimonio comunale, il Concessionario di Gestione non potrà pretendere a qualsiasi titolo indennizzo o rimborso dall'Amministrazione Comunale.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di richiedere la rimozione e messa in pristino a spesa del Concessionario di Gestione di eventuali ed ulteriori interventi realizzati nel corso della Gestione che non siano stati preventivamente autorizzati dal Concedente.

#### **Art. 11 - Rendiconto**

Per ogni anno finanziario, entro il giorno 1 luglio di ogni anno, il Concessionario di Gestione ha l'obbligo di trasmettere al Comune di Roccajoriosa una relazione dettagliata, dell'anno sportivo appena trascorso, relativa alla avvenuta gestione dell'impianto con i seguenti dati:

1. ore di utilizzo da parte del Concessionario di Gestione;

2. iniziative varie, campionati e manifestazioni effettuate;

3. bilancio consuntivo di gestione dell'impianto affidato che dovrà comprendere anche:

A. introiti pubblicitari, sponsorizzazioni, contributi vari legati all'impianto, apporti derivati dai servizi di supporto;

B. Interventi effettuati di natura ordinaria e straordinaria;

C. numero degli addetti, monte ore lavorato da ognuno, tipo di contratto di impiego e relativo costo;

#### **Art. 12 - Dati statistici**

Il Concessionario di Gestione dovrà, a richiesta del Concedente, fornire a fini tecnico-statistici e di verifica, i dati relativi all'utenza con modalità e tempistica indicate dal Concedente.

#### **Art. 13 - Specificità gestionali del Centro Sportivo**

Il Concessionario di Gestione dovrà garantire il proseguimento delle attività previste nel progetto di gestione per tutta la durata del contratto.

Il Concessionario di gestione dovrà provvedere alla manutenzione di tutte le attrezzature in dotazione comprese quelle necessarie al mantenimento delle superfici destinate all'esercizio delle attività sportive.

I parcheggi saranno a disposizione degli utenti per le normali attività di allenamento o sociali. In caso di manifestazioni o campionati in cui per motivi di sicurezza gli atleti/arbitri devono essere separati dagli spettatori, previa preventiva comunicazione, dovranno essere divisi e lasciati entrambi a disposizione dell'iniziativa sino alla sua conclusione.

### **Titolo III**

#### **CONTROLLI E RESPONSABILITA'**

#### **Art. 14 - Responsabilità**

Il Comune di Roccajloriosa, quale Concedente, è escluso da ogni e qualsiasi responsabilità derivante

da incidenti subiti da atleti, utenti fruitori dell'impianto e prestatori d'opera.

Il Concessionario di Gestione è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali: assume pienamente ed incondizionatamente l'onere della responsabilità civile e penale verso terzi, spettatori compresi.

Il Concessionario di Gestione, per le ragioni di cui sopra, ad affettivo avvio della concessione resta obbligato a stipulare, con massimali adeguati, un contratto assicurativo con una Società assicuratrice di primaria importanza, a copertura della Responsabilità civile e dell'incendio (ricorso vicini c/o terzi).

Qualora a causa dell'inadeguatezza dei massimali di polizza e/o di altre deficienze di copertura i danni di cui trattasi non fossero risarciti o lo fossero parzialmente, il Concessionario di Gestione, mediante la sottoscrizione del presente contratto, assume a proprio carico le spese relative qualora imputabili a responsabilità propria e/o delle persone delle quali deve rispondere a norma di Legge.

Copia delle polizze e dei ratei annuali dovrà essere inviata al Concedente, Comune di Roccajoriosa.

#### **Art. 15 - Controlli e verifica dell'efficienza gestionale**

Il Concedente, tramite gli Uffici competenti, si riserva di effettuare controlli a scadenza periodica al fine di verificare la buona conduzione e gestione del Centro Sportivo nel rispetto degli impegni assunti con la presente concessione:

1. verrà predisposto un documento con una serie di indicatori, per verificare, in particolare, l'efficienza e la puntualità degli interventi di manutenzione;
2. potranno essere eseguite indagini e verifiche relativamente al grado di soddisfazione degli utenti (a tale scopo i dipendenti a ciò delegati avranno accesso agli impianti in qualsiasi momento anche senza preavviso).
3. Il Concessionario di Gestione ha, comunque, la facoltà di chiedere al Comune di Roccajoriosa eventuali ulteriori verifiche e controlli inerenti la gestione del Centro Sportivo.

#### **Art. 16 Sorveglianza sull'impianto e sulle attività**

Il Concessionario di Gestione deve vigilare affinché, l'eventuale concessionario d'uso autorizzato e gli addetti, si uniformino e rispettino tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari. Il Concessionario di Gestione ha la facoltà di allontanare dall'impianto i concessionari d'uso che non rispettino, in tutto o in parte, i divieti, le limitazioni e le modalità d'uso prestabilite, anche se in possesso di giusto titolo. Successivamente dovrà segnalare quanto accaduto al Comune di Roccajloriosa che prenderà gli eventuali provvedimenti.

Il Concessionario di Gestione che omette di intervenire o di segnalare quanto sopra indicato ne assume la responsabilità.

#### **Titolo IV DISCIPLINA ECONOMICA**

#### **Art. 17 - Oneri a carico del Comune di Roccajloriosa**

Sono a carico del Comune di Roccajloriosa, i seguenti oneri:

1. assegnare gli "spazi e le strutture sportive" con apposite "concessioni d'uso" su richiesta del Concessionario di Gestione, conforme alle previsioni della presente convenzione, con la precisazione che le assegnazioni potranno essere autorizzate solo a seguito delle positive verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale a carico del Concessionario d'uso individuato.

2. assicurare, anche a seguito di proposte del Concessionario di Gestione, la massima partecipazione ad eventuali iniziative poste in essere da Amministrazioni sovracomunali ed inerenti la concessioni di finanziamenti per l'impiantistica sportiva.

#### **Art. 18 - Giornate riservate al Comune di Roccajloriosa**

La struttura sportiva dovrà essere messa a disposizione del Comune di Roccajloriosa, Concedente, gratuitamente per almeno 15 (quindici) giornate l'anno. Il Concessionario di Gestione dovrà rendere disponibile la totalità dell'impianto (compresi parcheggi e dotazioni tecniche varie ed esclusa la sala

ristoro la cui apertura e gestione sarà garantita dal Concessionario di Gestione).

Della gratuità fanno parte anche tutti i servizi necessari alla realizzazione dell'evento sportivo o culturale (custodia, squadra di sicurezza, pulizie ordinarie dell'intera struttura utilizzata) e all'occorrenza dovrà essere liberato da eventuali attrezzature che occupano lo spazio sportivo interessato.

Sono a carico del concessionario d'uso (nel caso di specie il Comune di Roccajoriosa) eventuali attrezzature straordinarie come palchi e relativa illuminazione o richiesta di maggior carico elettrico o copertura pavimento con teli omologati quando necessari.

Le pulizie ordinarie s'intendono comprese nella gratuità. Qualora rivestano carattere di straordinarietà per la particolarità della manifestazione sono a carico del concessionario d'uso stesso e potranno essere assolte dallo stesso con proprio personale o ditta.

#### **Art. 19 – Agevolazioni**

Al fine di incentivare ed agevolare lo sviluppo delle attività ludico-sportive sul territorio Comunale, è concessa facoltà al Concessionario della Gestione e d'uso (che nella fattispecie assumerà il ruolo di Concessionario d'uso –altre strutture-), di utilizzare a titolo gratuito le altre strutture di proprietà e/o nella piena disponibilità del Comune di Roccajoriosa comprese nel Progetto di Gestione approvato dal Concedente, che non siano state affidate in concessione a terzi, per la realizzazione di singoli eventi in numero max di ..... su base annua e per un periodo cumulativo non superiore a gg. ....../anno, la cui programmazione dovrà concordarsi preventivamente con l'Amministrazione Comunale affinché non confligga con la pianificazione dell'Ente.

#### **Art. 20 - Tariffe**

Il Concessionario di Gestione è tenuto ad applicare le tariffe desunte dal progetto di gestione, a tal proposito sono previsti i successivi adeguamenti ISTAT maturati nel periodo di gestione.

Il Concessionario di Gestione dovrà sottoporre a preventivo NULLA OSTA del Concedente ogni

proposta di tariffazione per servizi inerenti attività aggiuntive non comprese nel progetto di gestione che si intendono realizzare nel corso della gestione medesima e nelle forme previste dalla presente Convenzione.

Gli introiti relativi all'uso degli impianti saranno incamerati dal Concessionario di Gestione con l'obbligo di riportarli nel rendiconto di gestione.

#### **Art. 21 - Rapporti economici**

Il Concessionario di Gestione utilizzerà l'impianto per le proprie attività negli orari riportati del progetto di gestione, fatte salve eventuali variazioni da sottoporre a preventiva autorizzazione del Concedente.

Il Comune di Roccagloriosa potrà autorizzare gratuitamente, su formale istanza, l'uso di parte dei locali del Centro Sportivo, ove presenti ed idoneamente predisposti, da adibire a ufficio o a sede del Concessionario di Gestione per espletare tutte le attività amministrative conseguenti alla conduzione della struttura sportiva. Non potranno essere utilizzati locali con destinazione diversa da quella prevista in progetto. A tal fine potranno essere effettuate proposte di adeguamento.

Il Concessionario di Gestione dovrà versare all'Amministrazione Comunale, in due rate semestrali (entro i mesi di febbraio e agosto di ogni anno), un canone annuo per l'utilizzo del Centro Sportivo, così come offerto in sede di gara d'appalto dei lavori di costruzione della struttura, di complessivi € .....

#### **Art. 22 - Deposito Cauzionale / garanzia**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione della presente convenzione il Concessionario di Gestione ha costituito la cauzione definitiva di € .....

(.....) corrispondente all'importo complessivo del canone annuale da versare per le n. .... annualità di validità del contratto, mediante polizza fideiussoria n. .... in data ....., emessa dall'Agenzia ..... sede di .....

La polizza potrà essere escussa dal Concedente per ogni inadempimento accertato rispetto alle

clausole della presente convenzione, comprese le eventuali inadempienze accertate a danno del

Concessionario d'uso ove individuato in soggetto diverso dal Concessionario di Gestione.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune di Roccagloriosa proceda alla sua escussione, anche parziale, ai sensi della presente concessione.

Detta cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti della presente convenzione e potrà essere svincolata solo con lettera da parte del Settore Tecnico del Comune di Roccagloriosa.

#### **Art. 23 - Pubblicità e sponsorizzazioni**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di gestire la pubblicità, cartellonistica, fonica e di qualunque tipo attraverso qualsiasi mezzo di comunicazione, sia all'interno degli impianti, sia nelle aree ad essi pertinenti.

Il Concessionario di Gestione potrà proporre la gestione propria totale o parziale di spazi pubblicitari.

Il Concessionario di Gestione è autorizzato ad effettuare in forma sonora e visiva la pubblicità commerciale all'interno del Centro Sportivo, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni e nel rispetto della vigente normativa

I contratti pubblicitari stipulati dovranno essere inviati, per conoscenza, al Comune di Roccagloriosa.

Il Concessionario di Gestione è autorizzato ad acquisire le sponsorizzazioni concernenti le attività e le iniziative svolte, nel rispetto degli impegni assunti con la presente concessione.

#### **Art. 24 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Concessionario di Gestione assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione della presente concessione nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

### **Titolo V DISCIPLINA GIURIDICA**

#### **Art. 25 - Variazione di denominazione della ragione sociale**

Il Concessionario di Gestione è tenuto a informare il Concedente, quale S.A., tramite raccomandata



A/R. di ogni variazione intenda apportare alla denominazione, alla ragione sociale e natura giuridica,

indicando il motivo della variazione.

Sarà cura del Concedente richiedere chiarimenti ed eventualmente rilasciare il relativo, necessario,

nulla osta. In ogni caso, ogni modifica apportata dovrà rispondere alle norme ed articoli previsti nella presente convenzione.

#### **Art. 26 – Sub-concessioni e cessioni di crediti**

Il Concessionario di Gestione, fermo restando quanto previsto in relazione alla possibilità di individuare soggetto Concessionario d'uso, non può sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, la gestione del Centro Sportivo.

Il Concessionario di Gestione sotto la propria responsabilità potrà servirsi di Società o Ditte esterne per l'affidamento dei servizi di custodia, di pulizia e quanto necessario alla gestione dell'impianto, nel rispetto della vigente normativa.

### **TITOLO VI - PENALI E REVOCA**

#### **Art. 27 – Penali per mancata realizzazione di interventi di manutenzione**

Qualora nel corso della concessione dovessero essere accertate violazioni del Concessionario di Gestione, ovvero del Concessionario d'uso se individuato in soggetto diverso, agli obblighi assunti con la presente concessione, il Concedente assegnerà un congruo termine per l'adempimento, trascorso il quale, senza che il Concessionario di Gestione vi abbia ottemperato, sarà applicata una penale pari al doppio dell'importo che avrebbe dovuto sostenere per eventuali attività di manutenzione non eseguite, calcolata secondo il vigente prezzario della Regione Campania per le OO.PP..

#### **Art. 28 - Clausola risolutiva espressa ed incameramento polizza**

Il Concedente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di risolvere la concessione di gestione in caso di grave e reiterato inadempimento rispetto agli obblighi contratti con la presente concessione e previa escussione integrale della polizza fidejussoria di cui all'art. 22 della presente convenzione, in

particolare, quando:

1. la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto è tale da pregiudicare l'incolumità e la salute dei dipendenti della struttura e degli utenti;
2. i pagamenti, in forma di rimborso, delle utenze e dei canoni sono effettuati dal concessionario con reiterati ritardi superiori a tre mesi.
3. la manutenzione (Allegato A) non sia stata effettuata secondo quanto convenuto;
4. il mancato rispetto delle disposizioni previste all'art. 21 in particolare per quanto attiene la parte economica;

Il Concedente comunica al Concessionario la risoluzione tramite lettera raccomandata AR, con almeno 30 giorni di anticipo.

In caso di risoluzione della concessione al Concessionario di Gestione non è dovuto alcun indennizzo e/o rimborso per la conclusione del rapporto di concessione mentre permane l'obbligo di conduzione dell'impianto sino alla riconsegna al nuovo gestore.

#### **Titolo VII**

#### **DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**

##### **Art. 29 - Oneri e spese**

Il presente contratto è stipulato in forma pubblica e tutte le spese, imposte e tasse inerenti alla stipulazione e alla registrazione della presente concessione saranno a carico del Concessionario di Gestione.

##### **Art. 30 - Rinvii**

Per quanto non disciplinato dalla presente concessione si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia, nonché alle vigenti norme del Codice Civile.

##### **Art. 31 - Risoluzioni delle controversie**

Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine alla esecuzione della presente

concessione sarà definita dall'Autorità Giudiziaria competente, presso il Foro del Tribunale di Vallo della Lucania (SA).

Letto, confermato e sottoscritto.

**per il Comune Concedente**

**Concessionario di Gestione**

**Il Segretario Comunale**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile il Concessionario ed il Concedente dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto e, in particolare, le seguenti:

Art. 6 - Durata della concessione per la gestione, Art. 8 - Obblighi del Concessionario di Gestione, Art. 14 - Responsabilità, Art. 18 - Giornate riservate al Comune di Roccagloriosa, Art. 21 - Rapporti economici, art. 28 (Clausola risolutiva espressa ed incameramento polizza), art. 29 (Oneri e spese).

Letto, confermato e sottoscritto.

**per il Comune Concedente**

**Concessionario di Gestione**

**Il Segretario Comunale**