



# COMUNE DI ROCCAGLIORIOSA

Provincia di Salerno  
Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Patrimonio U.N.E.S.C.O.  
AREA TECNICA E MANUTENTIVA

P. IVA 00891180655  
C.F. 84001770654

tel. 0974 98 11 13  
fax 0974 98 13 93

N. di Reg. Gen. ....

## DETERMINAZIONE UTC N. 123 del 21 luglio 2014

Oggetto: Affidamento in concessione del servizio di "GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. SCUDIERO DESTINATO AD ATTIVITA' VENATORIE E TEMPO LIBERO". CIG 5864123B60

APPROVAZIONE OFFERTA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*ing. Mario IUDICE*

VISTO il Decreto del Sindaco n. 6 del 27/06/2014, prot. n. 2829 del 30/06/2014, con il quale lo scrivente veniva nominato responsabile del servizio tecnico dell'Ente;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Giunta Municipale:

- n. 22 del 03/03/2010, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "completamento impianto sportivo per attività venatorie e tempo libero in loc. Scudieri";
- n. 74 del 31/12/2013 con la quale, tra l'altro, sono state date direttive a questo Settore nel senso di procedere con l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo in loc. Scudiero destinato ad attività venatorie e tempo libero, stabilendo che il corrispettivo di concessione, il cui ammontare è definito a seguito dell'espletamento della gara, sia destinato al cofinanziamento dei lavori di "completamento impianto sportivo per attività venatorie e tempo libero in loc. Scudieri", come approvato con delibera di G.M. n. 22 del 03/03/2010, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;

OSSERVATO CHE l'intervento di "completamento impianto sportivo per attività venatorie e tempo libero in loc. Scudieri", per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, è stato utilmente inserito nella graduatoria definitiva approvata con D.D. n. 134 del 24/7/2013 della Giunta Regionale della Campania, A.G.C. Assistenza Sociale e Attività Sociale, Settore Sport, AGC18 Settore 02 – SPORT.

RICHIAMATA la propria precedente determinazione a contrattare n. 3 del 29 gennaio 2014 con la quale, fra l'altro, si è proceduto:

- ad indire gara per l'affidamento in concessione - attraverso procedura ristretta, secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 38 e dell'art. 55 del d.Lgs. 163/2006, del servizio di gestione dell'impianto sportivo in loc. Scudiero destinato ad attività venatorie e tempo libero, per una durata minima di 10 anni e massima di 15 anni;
- ad utilizzare - quale criterio di aggiudicazione - l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006;
- ad approvare lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato e la manifestazione di interesse;

RICHIAMATI, ALTRESI':

- l'avviso di preinformazione prot. n. 387 del 31/01/2014 e successivo prot. n. 533 del 11/2/2014, emessi, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale con la predetta deliberazione di G.M., debitamente pubblicati all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e debitamente pubblicizzati richiedendone pubblicazione ad altre Stazioni Appaltanti;
- la propria precedente determinazione n. 21 del 4 marzo 2014 con la quale, fra l'altro, in relazione all'affidamento in concessione del servizio di "GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. SCUDIERO DESTINATO AD ATTIVITA' VENATORIE E TEMPO LIBERO" ed in riferimento all'unica manifestazione di interesse pervenuta al prot. Comunale n. 745 del 24/02/2014, dal seguente costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti:
  - o CONSORZIO DELLE VALLI ITALIANE - SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.;
  - o SOCIETA' COOPERATIVA ARCOBALENO A.R.L.;
  - o F.I.D.C. (FEDERAZIONE ITALIANA DELLA CACCIA) - FEDERCACCIA DELLA REGIONE CAMPANIA -SEZIONE PROVINCIALE SALERNO - ASSOCIAZIONE COMUNALE DI ACQUAVENA FRAZ. DI ROCCAGLIORIOSA (SA);

è stato approvato lo schema di richiesta formulazione offerta ed indicato il predetto RTI quale destinatario di apposita richiesta rivolta a confermare la volontà manifestata circa la gestione del costruendo impianto sportivo in loc. Scudieri.

VISTA la lettera di formulazione offerta prot. n. 923 del 04/03/2014, inoltrata al suddetto costituendo raggruppamento temporaneo di

concorrenti;

**VISTA** la documentazione trasmessa dal raggruppamento temporaneo di concorrenti;

**VERIFICATO** che l'offerta formulata dal predetto R.T.I. si sostanzia nell'impegno a realizzare gli investimenti minimi previsti nell'avviso di preinformazione a carico del concessionario rapportati ad un periodo di concessione di 10 anni, mediante versamento anticipato del canone per l'intera durata della concessione, stabilito in € **103.137,43**;

**DATO ATTO CHE** l'offerta è corredata altresì, oltre che della documentazione amministrativa richiesta nella predetta lettera di invito, del piano economico-finanziario per la gestione dell'impianto;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed in particolare il comma 3 dell'art. 30, rubricato "Concessione di servizi", che stabilisce che, salvo quanto disposto nell'articolo stesso, le disposizioni del codice non si applicano alle concessioni di servizi e che la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi, facendo salve discipline specifiche che prevedono forme più ampie di tutela della concorrenza;

**RILEVATO** che, pur non trovando piena applicazione il D.Lgs. 163/2006, la concessione segue comunque la disciplina nazionale e comunale comune ai contratti della pubblica amministrazione, prevista, rispettivamente dalla legge di contabilità dello Stato approvata con R.D. 18/11/1923, n. 2440 e dal relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 nonché dal vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**VISTA** la deliberazione del 3 novembre 2010 del Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, che prevede per i contratti soggetti all'applicazione delle disposizioni del D.Lgs. 163/2006 il versamento di un contributo finalizzato alla copertura dei costi di funzionamento dell'Autorità stessa;

**RILEVATO** che per i contratti di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 la somma a carico delle stazioni appaltanti ammonta a € **30,00**;

**RITENUTO** di rinviare, ulteriormente, l'adozione dell'impegno di spesa necessario al fine di procedere al versamento di quanto dovuto contestualmente alla emissione del MAV da parte dell'ex AVCP, ora A.N.A.C., anche nelle more della definizione delle procedure per l'acquisizione dei servizi in oggetto, in questi giorni, di specifiche modifiche normative;

**ATTESO** che il codice CIG identificativo della gara assegnato al servizio è: **5864123B60**;

**SENTITA** l'Amministrazione Comunale ed il RUP in merito all'adozione del presente atto;

**RITENUTO** opportuno, al fine di procedere con celerità alla definizione della procedura in argomento e per la definizione del finanziamento da parte della Regione Campania, disporre l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., subordinandone l'efficacia alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo dall'aggiudicatario;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal RUP a margine del presente atto;

**VISTO** il d.lgs. n. 163/2006 ed il d.P.R. 207/2010, nonché le correlate normative di settore;

**VISTO** il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;

#### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

1. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza, l'offerta presentata dal R.T.I. (costituito dal CONSORZIO DELLE VALLI ITALIANE S.C.R.L., *Capogruppo/mandataria* - SOCIETA' COOPERATIVA ARCOBALENO A.R.L., *mandante* - F.I.D.C. (FEDERAZIONE ITALIANA DELLA CACCIA) - FEDERCACCIA DELLA REGIONE CAMPANIA -SEZIONE PROVINCIALE SALERNO - ASSOCIAZIONE COMUNALE DI ACQUAVENA FRAZ. DI ROCCAGLIORIOSA, *mandante*), che si sostanzia nell'impegno a realizzare gli investimenti minimi previsti nell'avviso di preinformazione a carico del concessionario rapportati ad un periodo di concessione di 10 anni, mediante versamento anticipato a questo Comune del canone per l'intera durata della concessione stabilito in € **103.137,43**;
2. **DI AGGIUDICARE** - in via definitiva - la concessione del servizio di "GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. SCUDIERO DESTINATO AD ATTIVITA' VENATORIE E TEMPO LIBERO" , per anni 10 e per l'importo di concessione stabilito in complessivi € **103.137,43** da versarsi anticipatamente, a favore del R.T.I., come sopra costituito, con sede presso il capogruppo-mandatario individuato nel Consorzio delle Valli Italiane, S.C.R.L. in Via Provinciale, n. 177 – 84030 Teggiano (SA), P.IVA 05204600653;
3. **DI STABILIRE**, che la presente aggiudicazione è subordinata:
  - alle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, come previsto dall'art. 11 del d.lgs 163/2006;
  - alla presentazione di idonea polizza bancaria o fidejussione a copertura dell'intero importo del canone di locazione pari ad euro 103.137,43 dovuto dal R.T.I. per l'affidamento della concessione in oggetto, che preveda espressamente - quale operazione di cassa - il versamento da parte dell'aggiudicatario dell'intero importo sul conto corrente dell'Ente entro giorni 10 da semplice richiesta da parte di questo Comune;
  - al rispetto di tutte le condizioni riportate nell'avviso di preinformazione prot. n. 387 del 31/01/2014, nella determina a contrarre n. 21 del 04/03/2014 e della richiesta di formulazione offerta prot. n. 923 del 04/03/2014 che formeranno parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.
4. **DI STABILIRE, ALTRESI'**, CHE la stipula del contratto di concessione è comunque subordinata:

- all'ottenimento del finanziamento dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO PER ATTIVITÀ VENATORIE E TEMPO LIBERO IN LOC. SCUDIERI", a valere sulle risorse messe a disposizione dalla Regione Campania con i fondi POR FESR Campania 2007/2013. Asse VI Obiettivo Operativo 6.3 " Città Solidali e scuole aperte" – Attività A – "Completamento di impianti sportivi polivalenti";
  - al versamento diretto da parte dell'aggiudicatario, a favore di questo Ente, del canone di concessione come sopra stabilito, entro 10 giorni dalla formale richiesta da parte di questo Comune;
  - agli altri adempimenti previsti dalla lettera di invito e dalla normativa vigente in materia.
5. **DI DARE ATTO CHE:**
- ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs 163/2006, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
  - l'adozione dell'impegno di spesa di € 30,00, necessario per procedere al versamento di quanto dovuto all'ex AVCP, ora A.N.A.C., è differita al momento dell'emissione del MAV;
  - il codice identificativo della presente procedura di gara è: **5864123B60**;
6. **DI PROCEDERE**, con successivi provvedimenti, alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line disponibile sul sito Internet del Comune.
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto, ad ognuno per quanto di rispettiva competenza:
- al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente
  - al R.T.I. aggiudicatario
  - al sig. Sindaco
8. **DI TRASMETTERE, ALTRESI'**, il presente atto al Responsabile dell'Albo Pretorio Comunale ed al Responsabile per la Trasparenza affinché provvedano, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione del presente atto e dei suoi contenuti nelle forme previste dagli art. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva:
- [...] dalla data di acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (solo per le determinate che comportano impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000),
  - [ x ] dalla data di adozione della stessa (per tutte le altre).

#### **AVVERTE**

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Salerno ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Roccagloriosa, 21 luglio 2014

Il Responsabile del Procedimento  
f.to geom. Roberto MANFREDI

Il Responsabile del Servizio  
f.to ing. IUDICE Mario