



# COMUNE DI ROCCAGLORIOSA

Provincia di Salerno

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e degli Alburni

Patrimonio U.N.E.S.C.O.

AREA TECNICA E MANUTENTIVA

P. IVA 00891180655  
Cod. Fisc. 84001770654

tel. 0974 981113  
fax 0974 98 13 93  
ufficiotecnico.utc@libero.it

allegato A – rif. DETERMINA UTC N. 03 DEL 29/01/2014

## OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. SCUDIERI DESTINATO AD ATTIVITA’ VENATORIE E TEMPO LIBERO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*ing. Mario IUDICE*

In esecuzione della Determina UTC n. 03 del 29/01/2014

RENDE NOTO

che, a seguito dell’approvazione della deliberazione di G.C. n. 74 del 31/12/2013 - esecutiva, il Comune di Roccagloriosa intende acquisire candidature per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto sportivo da realizzare in loc. Scudiero, ai sensi dell’art.30 “Concessione di servizi” di cui al Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i., **destinato ad attività venatorie e tempo libero**.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento finalizzato a ricevere manifestazione di interesse da parte di operatori economici e/o associazioni in forma singola o associata, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza e che non vincola in alcun modo il Comune.

La finalità è di verificare l’interesse da parte del mercato per procedere all’affidamento in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono riportate nei punti successivi, nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici.

Gli interessati saranno successivamente invitati, previa gara informale, a presentare offerta per l’affidamento del servizio.

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di:

- sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l’affidamento in concessione del servizio;
- procedere anche alla presenza di una sola candidatura;

In relazione alle attività da affidare, si precisa quanto segue:

### 1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI ROCCAGLORIOSA - Sede Legale: via San Cataldo – 84060 Roccagloriosa (SA)

Telefono: 0974981113 - Fax: 0974 981393

Posta Elettronica: ufficiotecnico.utc@libero.it

Posta Elettronica Certificata: protocollo.roccagloriosa@aspemec.it

Informazioni: Ufficio Tecnico: Tel. 0974981113 interno 11-12

Sito internet: <http://www.comune.roccagloriosa.sa.it>

### 2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1) Concessione dell’impianto sportivo da realizzare in loc. Scudiero comprendente:

- utilizzo in concessione delle aree e dei locali di cui al successivo punto 5;
- la custodia e la gestione dell’impianto in conformità a quanto previsto al successivo a punto 7
- l’esecuzione degli investimenti minimi obbligatori riportati al successivo punto 6

- l'esecuzione degli investimenti facoltativi da proporre in sede di offerta tecnica, secondo le specifiche riportate al successivo punto 6.

Il concessionario, concordemente con l'Amministrazione, provvederà a mantenere l'utilizzo da parte delle strutture scolastiche e garantire l'uso dell'impianto a coloro che ne faranno richiesta per attività compatibili in spazi appositamente attrezzati allo scopo, applicando tariffe agevolate a determinate categorie di soggetti (giovani, anziani, scuole, associazioni).

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire la gestione dell'impianto sportivo in argomento, nonché un utilizzo ottimale dell'impianto stesso, ed in particolare:

- promozione e pratica di attività venatorie e tempo libero;
- campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive;
- attività formativa per le scuole e le altre strutture educative del territorio;
- attività ricreative varie, ecc. finalizzate alla fruizione delle attrezzature ed anche come centro di aggregazione per la popolazione del Comune.

Inoltre la presente selezione è finalizzata ad individuare un soggetto che, attraverso il versamento anticipato del canone di locazione, consente di cofinanziare i lavori di "completamento impianto sportivo per attività venatorie e tempo libero in loc. Scudieri", come approvati con delibera di G.M. n. 22 del 03/03/2010.

Le proposte progettuali dovranno altresì rispondere ai seguenti indirizzi:

- valorizzazione del patrimonio comunale;
- previsione di investimenti volti alla razionalizzazione dei consumi ed all'efficienza energetica, anche attraverso interventi di riqualificazione energetica con l'utilizzo di energie alternative, che permettano, anche in previsione dell'acquisizione delle opere da parte dell'ente a fine concessione, massimo abbattimento dei costi;
- miglioramento ed incremento della qualità dei servizi previsti nell'impianto;
- gestione delle attività sportive praticabili in spazi appositamente dedicati;
- previsione della collaborazione di altri soggetti quali società, cooperative, ed associazioni senza scopo di lucro, operanti sul territorio o che sviluppino i loro progetti sul territorio.

### **3. DURATA DEL SERVIZIO**

La concessione, a fronte dell'esecuzione degli investimenti minimi richiesti, avrà una **durata minima** di anni 10 (dieci).

La durata contrattuale, a fronte della formulazione in sede di offerta di proposte progettuali premianti (secondo le specifiche riportate al successivo punto 6), potrà essere estesa sino ad **un massimo di anni 20** (quindici).

Non sono ammesse proroghe ulteriori se non per consentire, nelle more di un nuovo affidamento e compatibilmente con la normativa, il mantenimento dei servizi minimi di apertura degli impianti.

### **4. LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Roccagloriosa: loc. Scudieri.

### **5. DESCRIZIONE DEI LUOGHI**

L'immobile da dare in concessione, meglio risultante dai grafici allegati al progetto definitivo approvato con delibera di G.M. n. 22 del 3/3/2010 si compone di:

1. area box cavalli e locali servizi maneggio
2. campo addestramento cavalli
3. campo gara cavalli
4. campo tiro con l'arco
5. area parcheggio
6. area parcheggio
7. parco giochi
8. punto ristoro
9. sala eventi
10. area voliere

### **6. DESCRIZIONE DEGLI INVESTIMENTI**

***Investimenti minimi a carico del concessionario (rapportati ad un periodo di concessione di 10 anni):***

Canone di locazione per l'intera durata della concessione (10 anni), da versare anticipatamente entro un mese dalla aggiudicazione definitiva, pari ad € **103.137,43**.

***Proposte di investimento, integrative rispetto a quelle minime richieste, meritevoli di una maggiore durata contrattuale (sino ad un limite massimo di durata 20 anni, di seguito riportate a solo titolo esemplificativo e non esaustivo):***

- rialzo sul corrispettivo a base di gara, posto pari ad € 103.137,43;
- rialzo sul corrispettivo annuo a base di gara, posto per i maggiori annui rispetto al minimo di 10 previsto, pari ad € 16.800,00 rivalutato annualmente su base ISTAT;
- investimenti che favoriscano attività motorie, di aggregazione sociale e tempo libero, con annesso strutture di servizio, anche in aggiunta a quelle previste in progetto, a totale carico della ditta concessionaria.

## **7. DESCRIZIONE DELLE MODALITA' DI GESTIONE**

Il concessionario dovrà rendersi disponibile a far utilizzare l'impianto anche a soggetti terzi (Società Sportive del territorio Comunale) come indicato al Punto 2. e 6. del presente avviso.

Il concessionario dovrà proporre in sede di offerta l'uso gratuito da parte del Comune di Roccagloriosa degli impianti per eventi sportivi di varia natura e manifestazioni, compatibili con gli spazi messi a disposizione assumendo a proprio carico tutte le spese per il loro funzionamento e dovrà porre in essere tutte le azioni indispensabili per la funzionalità dei locali e delle attrezzature necessarie per la realizzazione delle manifestazioni.

Il concessionario rimane responsabile anche degli eventuali danni arrecati da terzi ad impianti e/o strutture durante il loro utilizzo e non potrà utilizzare l'impianto sportivo per attività diverse da quelle sportive.

## **8. IMPORTO DELLA CONCESSIONE**

Per tutta la durata della concessione i soggetti affidatari - oltre alla esecuzione degli investimenti eventualmente proposti in sede di offerta tecnica, nel rispetto dei limiti contrattualmente previsti e dagli strumenti e dai vincoli insistenti sui beni oggetto di concessione – dovranno erogare al Comune di Roccagloriosa un canone di locazione, da versare anticipatamente entro un mese dalla aggiudicazione definitiva, il cui importo verrà determinato in sede di offerta mediante rialzo sulla cifra a base di gara pari ad € **103.137,43**.

Il concessionario determinerà ed introiterà direttamente le tariffe per l'utilizzo degli impianti, facendosi comunque carico:

- di tutte le spese di gestione utenze, manutenzioni ordinarie e straordinarie ed investimenti finalizzati a riqualificare e valorizzare i servizi offerti;
- della cura, manutenzione ed eventuale razionale sistemazione della strada di accesso all'impianto, e delle aree pertinenziali, ferma restando la loro attuale destinazione

Le spese per la fornitura delle utenze (compreso la TARSU, la fornitura idrica, elettrica, telefonica, etc...), per l'attivazione, la gestione, la conduzione e la manutenzione degli impianti a servizio della struttura sportiva sono a cura ed onere del concessionario, che dovrà intestarsi le utenze medesime.

Nessun onere dovrà derivare dalla futura concessione all'Amministrazione comunale.

Il Concessionario avrà l'obbligo, alla scadenza della concessione, secondo le regole dettate dall'art. 1590 del codice civile, di restituire l'impianto nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, in conformità della descrizione che ne sia stata fatta dalle parti, salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso della cosa in conformità del contratto.

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla selezione oggetto del presente avviso:

a) Imprese iscritte alla Camera di Commercio per almeno una delle attività di:

- gestione impianti polivalenti;
- gestione di palestre;
- gestione di impianti sportivi.

b) Società Sportive regolarmente affiliate alle Federazioni Sportive o ad Enti di Promozione Sportiva;

- c) Enti di Promozione Sportiva, Sodalizi e Società Sportive affiliate agli Enti stessi o loro consorzi o costituiti in associazione temporanea
- d) Associazioni federali
- e) Cooperative con inserito nell'oggetto sociale almeno una delle seguenti attività:
  - gestione impianti polivalenti;
  - gestione di palestre;
  - gestione di impianti sportivi.

I soggetti che intendano manifestare il proprio interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale: ovvero i requisiti previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per quanto riguarda i requisiti capacità economico-finanziaria e tecnica e professionale in questa fase conoscitiva non sono richiesti documenti specifici. Tali requisiti dovranno essere comprovati in sede di gara per l'affidamento della concessione, come richiesti nella lettera di invito.

**Non può partecipare al procedimento ad evidenza pubblica:**

- a) chi è sottoposto a procedure fallimentari e/o è inibito a contrattare con la P.A. per aver subito procedure fallimentari;
- b) essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
- c) aver utilizzato gli impianti in maniera scorretta e/o risultino morosi nei confronti delle amministrazioni pubbliche concedenti.

## **10. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Conclusa questa indagine conoscitiva, sarà effettuata gara informale per l'affidamento della concessione, tramite invito (ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

La scelta del concessionario avverrà nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.

A tal fine saranno invitati alla gara informale per l'affidamento della concessione in argomento tutti i soggetti qualificati in relazione a quanto previsto nel presente avviso.

Per partecipare alla predetta gara ogni concorrente dovrà provvedere, tra l'altro, al versamento di una cauzione provvisoria, in una delle forme previste dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2% dell'importo a base di gara.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base delle valutazioni indicate successivamente nella lettera inviata agli operatori economici interessati.

## **11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che risultano interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la propria candidatura, in carta semplice ed in busta chiusa, riportante la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. SCUDIERO DESTINATO AD ATTIVITA’ VENATORIE E TEMPO LIBERO”**. Il plico dovrà essere indirizzato al **COMUNE DI ROCCAGLORIOSA – Via San Cataldo – 84060 ROCCAGLORIOSA (SA)**, nell'interesse del concorrente, dovrà risultare chiuso con colla o nastro adesivo trasparente e sigillato con ceralacca e/o di timbro della ditta e/o controfirma sui lembi di chiusura. Il plico potrà pervenire al protocollo dell'Ente tramite: raccomandata o posta celere o recapito autorizzato o a mezzo corriere o da consegnarsi a mano direttamente.

E' obbligatorio effettuare un sopralluogo presso l'area che ospiterà l'impianto, accordandosi preventivamente con gli uffici, e la presa visione del progetto definitivo depositato presso l'U.T.C..

Per completezza di informazione, l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente:

- Martedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30
- Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

In ogni caso faranno fede data e ora apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo, addetto alla ricezione.

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate inderogabilmente e a pena di **ESCLUSIONE entro le ore 13,00 del giorno .....**

La busta confezionata secondo le modalità sopra riportate, pena l'esclusione, dovrà contenere:

- modello A o sua fedele riproduzione;
- copia fronte/retro del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.
- attestazione di avvenuto sopralluogo

## **12. ALTRE INFORMAZIONI**

I lavori di “**completamento impianto sportivo per attività venatorie e tempo libero in loc. Scudieri**”, sono stati approvati con delibera di G.M. n. 22 del 03/03/2010, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00.

Il predetto intervento è stato utilmente inserito nella graduatoria definitiva approvata con D.D. n. 134 del 24/7/2013 della Giunta Regionale della Campania, A.G.C. Assistenza Sociale e Attività Sociale, Settore Sport, AGC18 Settore 02 – SPORT.

Il corrispettivo derivante dalla presente concessione sarà destinato tutto o in parte al cofinanziamento del predetto intervento.

La concessione sarà regolata con apposito contratto stipulato conformemente a quanto previsto dal presente bando di gara

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Roccagloriosa ([www.comune.roccagloriosa.sa.it](http://www.comune.roccagloriosa.sa.it)).

Per chiarimenti potete inviare una e-mail ai seguenti indirizzi:

- Posta Elettronica: [ufficiotecnico.utc@libero.it](mailto:ufficiotecnico.utc@libero.it)
- Posta Elettronica Certificata: [protocollo.roccagloriosa@aspemec.it](mailto:protocollo.roccagloriosa@aspemec.it)

Il sopralluogo può essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 0974981113, interno 11 o 12.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs.196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il comune di Roccagloriosa, nella persona del suo legale rappresentante.

Il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nel geom. Roberto Manfredi dell'UTC.

Roccagloriosa, .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

ing. Mario IUDICE

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. SCUDIERO DESTINATO AD ATTIVITA’ VENATORIE E TEMPO LIBERO. - ISTANZA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
in qualità di titolare/legale rappresentante/procuratore dell’impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, Via/P.zza \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_\_ telefax n. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_ p.IVA \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_

- Impresa iscritta alla Camera di Commercio (n. iscrizione Registro C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_) per almeno una delle attività di:
  - gestione impianti polivalenti;
  - gestione di palestre;
  - gestione di impianti sportivi.
- Società Sportive regolarmente affiliate alle Federazioni Sportive o ad Enti di Promozione Sportiva;
- Ente di Promozione Sportiva, Sodalizi e Società Sportive affiliate agli Enti stessi o loro consorzi o costituiti in associazione temporanea con la seguente impresa .....
- Cooperativa sociale
- Associazione federale .....

**FA ISTANZA**

per essere invitato alla gara informale per l’affidamento in concessione del servizio di **GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. SCUDIERO DESTINATO AD ATTIVITA’ VENATORIE E TEMPO LIBERO** di cui all’avviso prot. n. .... del .....

Il sottoscritto, inoltre,

**ESSENDO A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL’ART. 76 DEL D.P.R. 28/12/2000, n. 445 PER LE IPOTESI DI FALSITA’ IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE,**

**DICHIARA**

- a) di non essere in alcuna delle cause di esclusione di cui all’art. 38 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163 e successive modificazioni e integrazioni;
- b) di non essere sottoposto a procedure fallimentari e/o è inibito a contrattare con la P.A. per aver subito procedure fallimentari;
- c) di non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;
- d) di non aver utilizzato gli impianti sportivi in maniera scorretta e/o risultino morosi nei confronti delle amministrazioni pubbliche concedenti;
- e) di essere a conoscenza che l’affidamento in oggetto è subordinato al versamento anticipato al Comune di Roccagloriosa del canone di locazione il cui importo verrà determinato in sede di offerta mediante rialzo sulla cifra a base di gara pari ad **€ 103.137,43**,
- f) di impegnarsi fin da ora e comunque entro un mese dall’aggiudicazione definitiva, nel caso di essere aggiudicatario del servizio in argomento, a corrispondere anticipatamente l’importo del canone di locazione di **€ 103.137,43** (ovvero il maggiore importo offerto in sede di gara) secondo le modalità stabilite nella lettera di invito ovvero secondo altre modalità stabilite dal Comune di Roccagloriosa;
- g) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti dal Comune di Roccagloriosa saranno dallo stesso trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Sottoscrizione del proponente  
\_\_\_\_\_

**N.B. - A PENA DI ESCLUSIONE allegare fotocopia di un documento d’identità del soggetto dichiarante (carta d’identità, patente di guida, passaporto ecc.). In tale caso, la sottoscrizione non dovrà essere autenticata, ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 445/2000.**