



# COMUNE DI ROCCAGLORIOSA

Provincia di Salerno

Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Patrimonio U.N.E.S.C.O.

AREA TECNICA E MANUTENTIVA

P. IVA 00891180655  
C.F. 84001770654

tel. 0974 98 11 13  
fax 0974 98 13 93

N. di Reg. Gen. 53

## DETERMINAZIONE UTC N. 21 del 4 marzo 2014

**Oggetto:** Affidamento in concessione del servizio di "GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. SCUDIERO DESTINATO AD ATTIVITA' VENATORIE E TEMPO LIBERO".

**APPROVAZIONE SCHEMA DI RICHIESTA FORMULAZIONE OFFERTA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Mario IUDICE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 01/2014 prot. n. 191 del 16/1/2014, con il quale lo scrivente veniva nominato responsabile del servizio tecnico dell'Ente;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Giunta Municipale:

- n. 22 del 03/03/2010, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "completamento impianto sportivo per attività venatorie e tempo libero in loc. Scudieri";
- n. 74 del 31/12/2013 con la quale, tra l'altro, sono state date direttive a questo Settore nel senso di procedere con l'affidamento in **concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo in loc. Scudiero destinato ad attività venatorie e tempo libero**, stabilendo che il *corrispettivo di concessione, il cui ammontare è definito a seguito dell'espletamento della gara, sia destinato al cofinanziamento dei lavori di "completamento impianto sportivo per attività venatorie e tempo libero in loc. Scudieri", come approvato con delibera di G.M. n. 22 del 03/03/2010, per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;*

OSSERVATO CHE l'intervento di "**completamento impianto sportivo per attività venatorie e tempo libero in loc. Scudieri**", per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, è stato utilmente inserito nella graduatoria definitiva approvata con D.D. n. 134 del 24/7/2013 della Giunta Regionale della Campania, A.G.C. Assistenza Sociale e Attività Sociale, Settore Sport, AGC18 Settore 02 – SPORT.

RICHIAMATA la propria precedente determinazione a contrattare n. 3 del 29 gennaio 2014 con la quale, fra l'altro, si è proceduto:

- ad indire gara per l'affidamento in concessione - attraverso procedura ristretta, secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 38 e dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006, del servizio di **gestione dell'impianto sportivo in loc. Scudiero destinato ad attività venatorie e tempo libero**, per una durata minima di 10 anni e massima di 15 anni;
- ad utilizzare - quale criterio di aggiudicazione - l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006;
- ad approvare lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato e la manifestazione di interesse;

VISTO l'avviso di preinformazione prot. n. 387 del 31/01/2014 e successivo prot. n. 533 del 11/2/2014, emessi, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base delle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale con la predetta deliberazione di G.M., debitamente pubblicati all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e debitamente pubblicizzati richiedendone pubblicazione ad altre Stazioni Appaltanti;

DATO ATTO che il predetto avviso è finalizzato unicamente a ricevere manifestazione di interesse da parte di operatori economici e/o associazioni in forma singola o associata interessati alla gestione del predetto impianto sportivo;

ATTESO CHE in esecuzione del suddetto avviso di preinformazione, nei termini stabiliti dall'avviso, è pervenuta, al protocollo dell'Ente n. 745 del 24/02/2014, manifestazione di interesse dal seguente costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti:

- CONSORZIO DELLE VALLI ITALIANE - SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.;
- SOCIETA' COOPERATIVA ARCOBALENO A.R.L.;
- F.I.D.C. (FEDERAZIONE ITALIANA DELLA CACCIA) - FEDERCACCIA DELLA REGIONE CAMPANIA - SEZIONE PROVINCIALE SALERNO - ASSOCIAZIONE COMUNALE DI ACQUAVENA FRAZ. DI ROCCAGLORIOSA (SA);

VISTA la documentazione trasmessa;

RITENUTO di dover procedere con speditezza nell'individuazione del concessionario del servizio al fine di poter utilizzare i proventi del canone per la copertura della quota di cofinanziamento a carico di questo Comune per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;

CONSIDERATO CHE l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 83 del D.lgs 163/2006, implica la necessità di una valutazione comparativa delle offerte tecniche-economiche presentate nelle gare d'appalto e pertanto - in ragione dell'unica manifestazione d'interesse pervenuta e della mancanza di elementi comparativi e di un confronto concorrenziale - non risulta necessario confermare il suddetto criterio di aggiudicazione;

RITENUTO, quindi, per quanto innanzi indicato e per ragioni di celerità del procedimento dovute alla necessità di definire il finanziamento promesso dalla Regione Campania, che prevede quota di compartecipazione a carico del Comune di RoccaGLORIOSA dell'importo di € 100.000,00, si possa procedere all'affidamento della concessione del servizio di "GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC.

SCUDIERO DESTINATO AD ATTIVITA' VENATORIE E TEMPO LIBERO" mediante richiesta diretta di formulazione offerta all'unico concorrente che ha manifestato interesse, ovvero al raggruppamento temporaneo di concorrenti (RCT) sopra indicato.

RITENUTO, al tal fine, di dover procedere a modificare, in parte, alcuni elementi stabiliti nell'avviso di preinformazione, ed in particolare il criterio di aggiudicazione e la procedura di gara e fissando, quale criterio di affidamento unicamente la verifica della disponibilità da parte del RCT di realizzare gli **Investimenti minimi a carico del concessionario (rapportati ad un periodo di concessione di 10 anni)** previsti dall'avviso stesso, ovvero: Canone di locazione per l'intera durata della concessione (10 anni), da versare anticipatamente e pari ad € **103.137,43**, fermo restando la verifica dei requisiti di ordine generale e di qualificazione posseduti dal RCT e previsti dall'articolo 38 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

VISTO lo schema di "RICHIESTA FORMULAZIONE OFFERTA" redatto da questo Ufficio che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ed in particolare il comma 3 dell'art. 30, rubricato "Concessione di servizi", che stabilisce che, salvo quanto disposto nell'articolo stesso, le disposizioni del codice non si applicano alle concessioni di servizi e che la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi, facendo salve discipline specifiche che prevedono forme più ampie di tutela della concorrenza;

RILEVATO che, pur non trovando piena applicazione il D.Lgs. 163/2006, la concessione segue comunque la disciplina nazionale e comunale comune ai contratti della pubblica amministrazione, prevista, rispettivamente dalla legge di contabilità dello Stato approvata con R.D. 18/11/1923, n. 2440 e dal relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 nonché dal vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di stabilire il termine complessivo di gg. di 15 giorni per la definizione della procedura di affidamento della concessione;

VISTA la deliberazione del 3 novembre 2010 del Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, che prevede per i contratti soggetti all'applicazione delle disposizioni del D.Lgs. 163/2006 il versamento di un contributo finalizzato alla copertura dei costi di funzionamento dell'Autorità stessa;

RILEVATO che per i contratti di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 la somma a carico delle stazioni appaltanti ammonta a € **30,00**;

RITENUTO di rinviare l'adozione dell'impegno di spesa necessario al fine di procedere al versamento di quanto dovuto contestualmente alla conferma della disponibilità manifestata dal RCT e, quindi, all'affidamento della concessione del servizio di gestione;

• che parimenti si procederà a richiedere il codice CIG identificativo della gara onde poter procedere al versamento del contributo di cui alla deliberazione del 3/11/2010 citata;

VISTO il parere favorevole sull'adozione del presente atto, reso dal RUP, geom. Roberto Manfredi, a margine della presente;

VISTO il d.lgs. n. 163/2006 ed il d.P.R. 207/2010;

- il r.d. 23 maggio 1924, n. 827 ed il r.d. 18 novembre 1923, n. 2440;
- il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- il d.lgs. n. 165 del 30/3/2001, relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche, ed in particolare l'art. 4;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e ss.mm.ii.;

## D E T E R M I N A

per quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

1. **di modificare** in parte la propria precedente determinazione a contrattare n. 3 del 29/01/2014 come segue:
  - **di procedere** a gara informale mediante "RICHIESTA FORMULAZIONE OFFERTA" finalizzata alla definizione della procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo in loc. Scudieri destinato ad attività venatorie e tempo libero per una durata di 10 anni.
2. **di inoltrare** al seguente RCT:
  - CONSORZIO DELLE VALLI ITALIANE - SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.;
  - SOCIETA' COOPERATIVA ARCOBALENO A.R.L.;
  - F.I.D.C. (FEDERAZIONE ITALIANA DELLA CACCIA) - FEDERCACCIA DELLA REGIONE CAMPANIA -SEZIONE PROVINCIALE SALERNO - ASSOCIAZIONE COMUNALE DI ACQUAVENA FRAZ. DI ROCCAGLORIOSA (SA);apposita richiesta rivolta a confermare la volontà manifestata circa la gestione del costruendo impianto sportivo in loc. Scudieri realizzando a proprie spese gli **Investimenti minimi a carico del concessionario (rapportati ad un periodo di concessione di 10 anni)** previsti dall'avviso di preinformazione, mediante il versamento anticipato del Canone di locazione per l'intera durata della concessione (10 anni), pari ad € **103.137,43**, fermo restando la trasmissione dell'ulteriore documentazione ritenuta necessaria da questo Comune e la verifica dei requisiti di ordine generale e di qualificazione posseduti dal RCT e previsti dall'articolo 38 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
3. **di approvare** lo schema di "RICHIESTA DI FORMULAZIONE OFFERTA", che si allega alla sola Determina Originale;
4. **di dare atto, altresì**, che, come previsto dall'art. 142 comma 7 del d.lgs 163/2006, l'offerta e il contratto dovranno contenere il piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto e devono prevedere la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione, anche prevedendo un corrispettivo per tale valore residuo;

5. **di confermare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, gli elementi del contratto come indicati nella propria determina n. 3/2014;
6. **di confermare** che l'importo complessivo della concessione, per la durata di anni 10 (dieci), resta pari a netti € 103.137,43;
7. **di stabilire**, attesa anche l'urgenza rappresentata dall'amministrazione comunale, il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione per la definizione dell'affidamento della concessione del servizio di gestione;
8. **di procedere**, con successivi provvedimenti, alla pubblicazione del predetto atto all'Albo Pretorio on line disponibile sul sito Internet del Comune;
9. **di dare atto, e per l'effetto confermare**, che:
  - in esecuzione della delibera di G.M. richiamata in premessa, il corrispettivo di concessione sarà destinato in tutto o in parte al cofinanziamento dei lavori di "completamento impianto sportivo per attività venatorie e tempo libero in loc. Scudieri", come approvato con delibera di G.M. n. 22 del 03/03/2010;
  - con successivo provvedimento si procederà a richiedere i codici che identificano la procedura di gara attraverso la procedura stabilita dall'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici).
  - lo schema di contratto per la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;
  - l'affidamento sarà formalizzato attraverso il contratto stipulato per atto pubblico a rogito del Segretario comunale e conterrà tutte le norme del capitolato speciale d'oneri, in uno alla durata ed agli importi offerti in sede di gara;
10. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Albo Pretorio Comunale ed al Responsabile per la Trasparenza affinché provvedano, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, alla pubblicazione del presente atto e dei suoi contenuti nelle forme previste dagli art. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
11. **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva:
  - [...] dalla data di acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (solo per le determinate che comportano impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, co. 4, D.Lgs. n. 267/2000),
  - [ x ] dalla data di adozione della stessa (per tutte le altre).

#### **AVVERTE**

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Salerno ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Roccagloriosa, 04 marzo 2014

Il Responsabile del Procedimento  
F.to geom. Roberto MANFREDI

Il Responsabile del Servizio  
F.to ing. IUDICE Mario