

ALLEGATO C

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DI ROCCAGLIORIOSA, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemila..... (201...) il giorno presso l'ufficio tecnico del Comune di Roccaiglioriosa, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

1) il **COMUNE DI ROCCAGLIORIOSA**, (concedente) con sede in Roccaiglioriosa, Via San Cataldo, codice fiscale n., rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico, ing., domiciliato per la carica presso la sede del Comune;

2) (Associazione), con sede in Roccaiglioriosa, rappresentata, dal Presidente, sig. nato a il e residente

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.....

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Comune di Roccaiglioriosa, come sopra rappresentato, concede alla Società che, come sopra rappresentata, accetta, l'uso dell'impianto sportivo comunale sito in, comprese pertinenze e spazi comuni, nel rispetto delle condizioni di seguito indicate.

Il Comune di Roccaiglioriosa accorda all'Associazione l'utilizzo del predetto impianto con regime di turnazione e condivisione degli spazi, ove necessario, con altre eventuali associazioni alle quali verrà rilasciato specifico atto di concessione.

L'Associazione conviene fin da ora di accordarsi sulle modalità di turnazione ed utilizzo dei locali concordate con le altre associazioni/società ovvero stabilite direttamente dal Comune concedente.

ART. 1) CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

La Società/Associazione, operante nel territorio del Comune di Roccaiglioriosa, si impegna ad utilizzare l'impianto sportivo comunale in oggetto per lo svolgimento delle attività necessarie allo svolgimento dei propri compiti di istituto (allenamenti e gare) e senza fini di lucro.

ART. 2) MODALITÀ D'USO DEI LOCALI

L'impianto sportivo comunale in argomento non può essere sub-concesso o sub-locato, nemmeno in parte o temporaneamente, per alcun motivo, pena la revoca della concessione. Il concessionario dovrà utilizzare la struttura comunale con la diligenza del buon padre di famiglia, mantenendola pulita e ben conservata ed evitando atti che possano pregiudicare la buona conservazione dell'immobile o possano creare turbativa nei confronti del vicinato, pena la revoca della concessione e la rivalsa dell'Amministrazione comunale sul concessionario per eventuali spese che si dovessero sostenere a causa del comportamento improprio degli utilizzatori. Il Comune di Roccaiglioriosa si riserva la facoltà di effettuare periodici sopralluoghi nel locale dato in uso onde verificare lo stato di conservazione e manutenzione nonché le modalità d'utilizzo.

ART. 3) CANONE

Il **canone annuale** per la gestione e l'utilizzo della struttura comunale di cui alla presente concessione, come stabilito con delibera di G.M. n. del resta determinato in **€uro 2.000,00** da pagarsi in due rate di pari importo scadenti rispettivamente in data 01/03/2015 e 01/09/2015.

Per i mesi fino al **31/12/2014** il canone resta determinato in dodicesimi e sarà versato in unica soluzione entro il

Detto canone potrà costituire oggetto di compensazione con eventuali migliorie o lavori straordinari realizzati dal concessionario sulla base di preventiva autorizzazione rilasciata dall'ente e a seguito di specifico accertamento realizzato dagli uffici.

Potrà altresì costituire oggetto di compensazione del predetto canone possibili contributi economici ordinari e straordinari assegnati dal comune.

ART. 4) UTENZE

Le spese relative ad energia elettrica, acqua e gas, sono a anticipate dal Comune di Roccagloriosa compatibilmente con le risorse assegnate in bilancio e saranno interamente rimborsate dal concessionario (ovvero rimborsate dal concessionario in percentuale del, trattandosi di impianto utilizzato da più concessionari).

Le spese relative alle pulizie ordinarie dei locali assegnati sono a carico del concessionario, il quale si accorderà con gli altri concessionari per la ripartizione delle spese secondo consuetudine, sulla base dei criteri oggettivi di ripartizione tra i vari servizi ospitati nell'immobile.

ART. 5) MANUTENZIONE DEL LOCALE

La manutenzione ordinaria compete al concessionario mentre la manutenzione straordinaria compete al Comune di Roccagloriosa, fermo restando la possibilità di avvalersi della compensazione con il canone prevista al precedente art. 3. Non potranno essere apportate modifiche o innovazioni al locale, anche a spese del concessionario, senza il preventivo benestare dell'Amministrazione comunale per il tramite del suo ufficio tecnico.

ART. 6) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso della struttura comunale di cui sopra ha **durata annuale** con decorrenza **dalla data della firma della presente convenzione e quindi con scadenza il** Il Comune concedente, a Suo insindacabile giudizio, si riserva la possibilità di concedere il rinnovo della concessione, su richiesta dell'Associazione, che dovrà pervenire al protocollo dell'Ente 30 giorni prima della scadenza.

Il concessionario si impegna a riconsegnare la struttura, compresi i locali al suo interno, vuota e libera da persone o cose di sua proprietà, entro la predetta scadenza, nello stato di fatto in cui essi si trovano alla data odierna, salvo il normale deterioramento per l'uso.

ART. 7) CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE (decadenza, rinuncia, revoca, risoluzione)

Oltre che per **naturale scadenza** del contratto le associazioni sportive e/o i soggetti utilizzatori, a titolo di concessionari, **decadono** da tale condizione nell'eventualità di:

- Uso improprio degli impianti;
- Uso negligente degli impianti;
- Mancato utilizzo o impedimento all'uso senza adeguata giustificazione;
- Esercizio di attività senza il possesso dei nulla osta e autorizzazioni necessarie;
- Inosservanza di prescrizioni emanate dagli organismi competenti in materia;
- Qualunque inadempienza agli obblighi imposti dalla presente concessione.

In caso di decadenza, per i su indicati casi, l'Amministrazione comunale non dovrà alcun rimborso,

anche parziale, delle spese sostenute; è fatto salvo il diritto della stessa Amministrazione a rivendicare risarcimenti derivanti da un uso improprio e negligente degli impianti.

La concessione può, altresì, avere termine per **rinuncia** all'uso del locale da parte del concessionario, da comunicare al Comune con preavviso minimo di dieci (10) giorni, tramite lettera raccomandata a.r. ovvero a mano con lettera consegnata direttamente al protocollo dell'Ente.

L'Amministrazione comunale ha inoltre facoltà di **revocare** le concessioni, o sospenderle temporaneamente nei casi in cui ciò si rendesse necessario per urgenti ragioni di carattere tecnico o manutentivo dell'impianto. È data altresì facoltà all'Amministrazione di revocare, a Suo insindacabile giudizio, la concessione per motivi di pubblico interesse o allorché sopraggiungano ragioni di opportunità.

Il rapporto di concessione è **risolto**, di diritto, anche prima della scadenza del termine indicato nell'atto di concessione, qualora si verifichi l'indisponibilità dell'impianto per cause di forza maggiore o per effetto dell'esecuzione di opere di manutenzione o di modifiche agli impianti.

ART. 8) RESPONSABILITÀ PER DANNI.

Il concessionario, con la sottoscrizione della presente scrittura privata, si assume tutti gli oneri e i rischi connessi alla detenzione dell'impianto – sia per l'uso della cosa, sia per fatto di terzi, sia per quanto riguarda la responsabilità civile verso terzi e verso altri Enti e/o Associazioni – fatti salvi quelli di cui è direttamente responsabile il proprietario - e si impegna conseguentemente a risarcire i danni derivanti, esonerando espressamente il Comune di Roccagloriosa da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti, a persone e/o cose, derivanti dall'uso dell'impianto medesimo.

Il concessionario si impegna ad avvertire tempestivamente il Comune di Roccagloriosa, tramite lettera, raccomandata o tramite il protocollo dell'Ente, su danneggiamenti e/o rotture riscontrati all'impianto sportivo oggetto di concessione. In caso di negligenza da parte del concessionario il Comune di Roccagloriosa resta esonerato da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti, a persone e/o cose, derivanti e/o conseguenti ai predetti danneggiamenti e/o rotture dell'impianto medesimo.

A tal fine il concessionario ha stipulato **polizza R.C.** n. con l'agenzia, valida per tutto il periodo di utilizzo dell'impianto sportivo in narrativa, al fine di rifondere l'Amministrazione Comunale in caso di danneggiamenti e/o i danni arrecati all'impianto o agli attrezzi in esso situati.

ART. 9) RICONSEGNA DELLA STRUTTURA

In tutti i casi di cessazione della concessione il concessionario si impegna a liberare e a rendere prontamente disponibili la struttura all'Amministrazione Comunale.

La riconsegna della struttura sportiva e la restituzione delle chiavi al concedente è effettuata a conclusione di un sopralluogo congiunto del rappresentante dell'Associazione con i tecnici comunali.

A conclusione del sopralluogo è redatto apposito verbale, sottoscritto dalle parti, di riconsegna dell'immobile.

ART. 10) CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere, direttamente o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validità del presente contratto, il Foro competente è quello di Vallo della Lucania.

Per quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme del Codice Civile vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

L'ASSOCIAZIONE