



# INCONTRO CON LA CITTADINANZA

**TAVOLI DI CONSULTAZIONE DELLE ORGANIZZAZIONI SOCIALI,  
CULTURALI, ECONOMICO PROFESSIONALI, SINDACALI,  
AMBIENTALISTE E PER LA CITTADINANZA**

**14 febbraio 2016 - ore 18,00**

**Sala Consiliare  
Comune di Roccagloriosa**

**Piazza S. Cataldo - 84060 Roccagloriosa SA**

## PRELIMINARE DI PIANO IN AREA VASTA INTERMEDIA

### UFFICIO DI PIANO INTERCOMUNALE

#### RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO INTERCOMUNALE

RESPONSABILE UTC DI TORRE ORSAIA ing. Nicola RADESCA

#### CONSULENTI ESTERNI

PROGETTAZIONE URBANISTICA E VAS arch. Domenico NICOLETTI

GIS E ANALISI URBANISTICHE ing. Luca CASTELLUCCIO

ing. Mimma CETRANGOLO

STUDI GEOLOGICI dott. geol. Davide PADULO

STUDI AGRONOMICI dott. agr. Raffaele GROSSO

#### RESPONSABILI UNICI PROCEDIMENTO COMUNALI

RUP COMUNE DI TORRE ORSAIA geom. Carlo COBUCCI

RUP COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA ing. Roberto CAVALIERI

RUP COMUNE DI ROCCAGLORIOSA geom. Roberto MANFREDI

RUP COMUNE DI MORIGERATI geom. Giuseppe FERRIGNO

### UFFICIO VAS INTERCOMUNALE

#### RESPONSABILE UFFICIO VAS

RESPONSABILE UTC DI ROCCAGLORIOSA ing. Mario IUDICE



## **PRELIMINARE DI PIANO IN AREA VASTA INTERMEDIA**

*Il piano urbanistico avrà il compito di guidare lo sviluppo del nostro territorio per i prossimi anni al fine di soddisfare i bisogni di noi cittadini nel rispetto dell'ambiente e del paesaggio senza compromettere le risorse per le generazioni future. È compito del Piano individuare e disegnare uno scenario possibile per il nostro futuro improntato sui principi di sviluppo sostenibile.*

Con tali premesse le Amministrazioni Comunali hanno ritenuto opportuno promuovere un processo di "pianificazione partecipata" coinvolgendo anche i cittadini, le scuole e tutte le attività economiche, commerciali e imprenditoriali presenti sul territorio. A tal fine, è stato predisposto il presente fascicolo che tenta di fornire alcune nozioni generali sul tema trattato per una più consapevole partecipazione dei cittadini ai tavoli di consultazione organizzati dalle Amministrazioni Comunali coinvolte. Fine ultimo è la redazione di un «Piano Partecipato» in grado di calarsi a misura di cittadino nel territorio. Pertanto, nel seguito, si illustrano alcuni aspetti specifici della fase pianificatoria in atto fornendo qualche dato specifico del quadro conoscitivo, utile come base di discussione, e delineando gli indirizzi strategici comuni individuati, in prima istanza, dalle Amministrazioni Comunali.

### **1. PREMESSA**

- ☐ Indicazioni generali sui PUC e sull'articolazione degli stessi in Campania e aspetti di dettaglio sulla fase preliminare.

### **2. QUADRO CONOSCITIVO**

- ☐ Alcuni dati emersi dalla costruzione del quadro conoscitivo come base di discussione e illustrazione del questionario di consultazione

### **3. INDIRIZZI STRATEGICI**

- ☐ Le principali linee di indirizzo strategico individuate dalle Amministrazioni Comunali per l'assetto futuro del territorio



Comune di  
**TORRE ORSAIA**  
*Sindaco Dott. Pietro VICINO*



Comune di  
**CELLE DI BULGHERIA**  
*Sindaco Rag. Gino MAROTTA*



Comune di  
**ROCCAGLORIOSA**  
*Sindaco Dott. Nicola MAROTTA*



Comune di  
**MORIGERATI**  
*Sindaco Dott. Cono D'ELIA*

**PUIC**  
PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE

## PREMESSA

PRELIMINARE DI PIANO  
IN AREA VASTA INTERMEDIA

## Piano Urbanistico Comunale

Art. 23, LR 16/2004 "Norme per il Governo del Territorio"

È uno strumento, costituito da un insieme di atti, per mezzo del quale il Comune disciplina, all'interno del proprio territorio di competenza, la **tutela** dell'ambiente, le **trasformazioni** urbanistiche ed edilizie e l'**utilizzo** del suolo.

# L'articolazione dei PUC in Campania

Art. 3, LR 16/2004 "Norme per il Governo del Territorio"

**DISPOSIZIONI  
STRUTTURALI**

**PSC**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

con validità a **tempo indeterminato** è teso ad individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio

**DISPOSIZIONI  
PROGRAMMATICHE**

**POC**

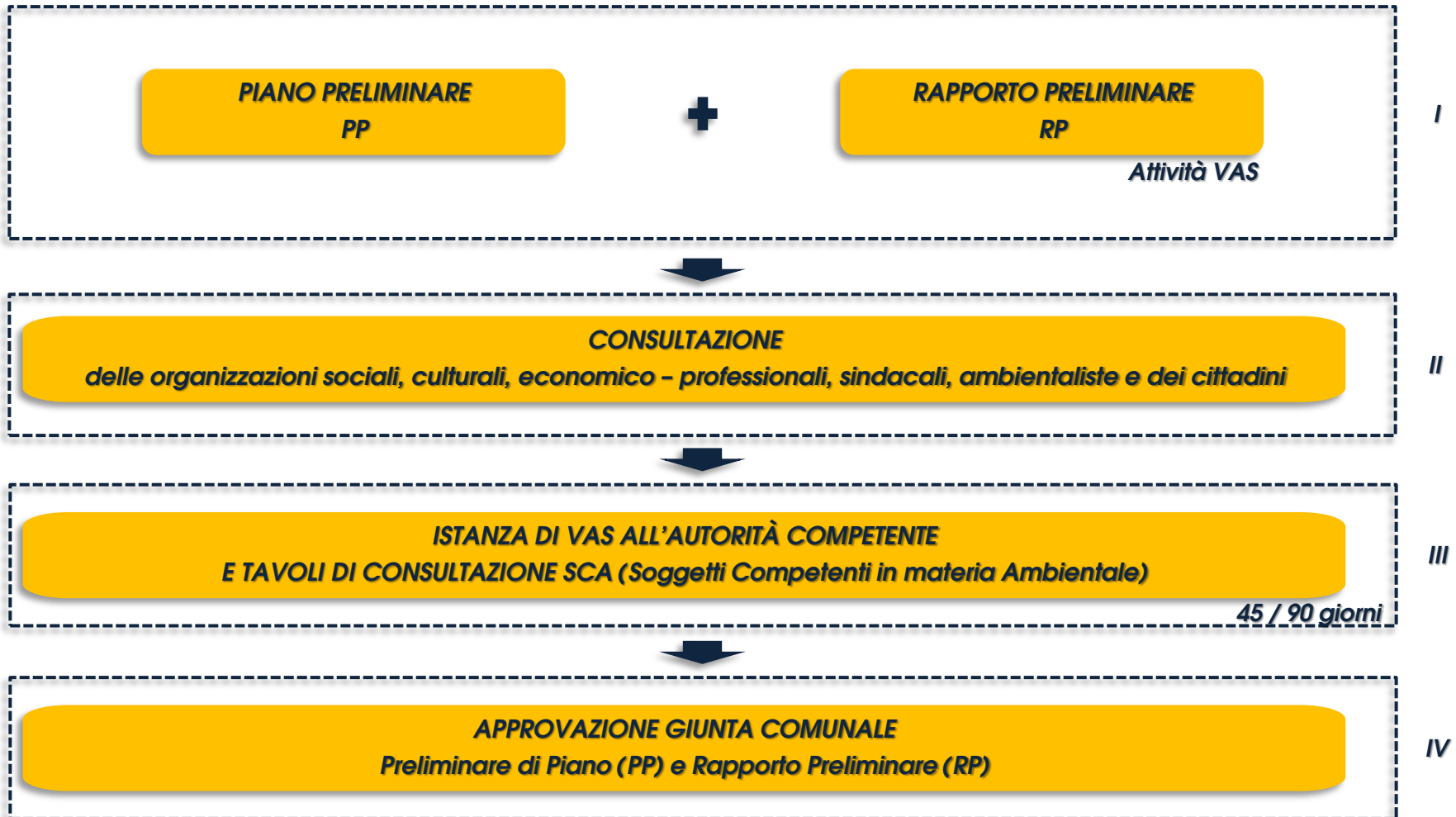
**PIANO OPERATIVO COMUNALE**

teso a definire gli interventi di trasformazione fisica funzionale del territorio in **archi temporali limitati**, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci delle amministrazioni interessate



## La fase preliminare

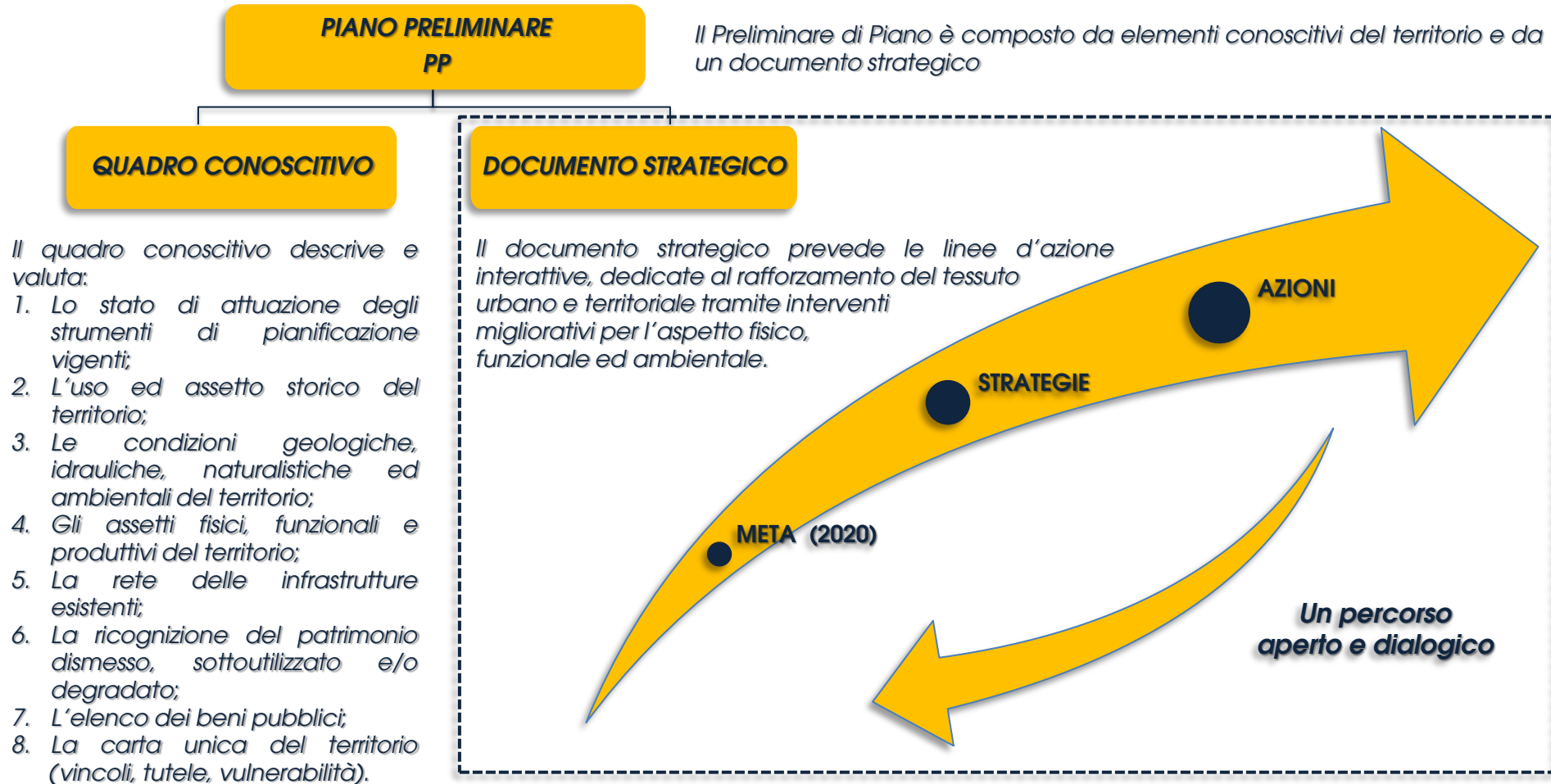
LR 16/2004 "Norme per il Governo del Territorio" e *REGOLAMENTO di Attuazione n. 5 del 4 Agosto 2011*





## La fase preliminare

LR 16/2004 "Norme per il Governo del Territorio" e **REGOLAMENTO di Attuazione n. 5 del 4 Agosto 2011**





## La fase preliminare

LR 16/2004 "Norme per il Governo del Territorio"

### CONSULTAZIONE

delle organizzazioni sociali, culturali,  
economico – professionali, sindacali,  
ambientaliste e dei cittadini

Il coinvolgimento di tutti i soggetti è fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione dei piani e delle loro varianti.

Il regolamento rafforza il **principio di partecipazione e pubblicità** nel processo di pianificazione, quale strumento essenziale di una corretta condivisione delle scelte sul governo del territorio.

La partecipazione è intesa come un processo decisionale inclusivo, in cui i soggetti pubblici e privati concorrono alla formazione del piano già dalla fase Preliminare (art. 7, comma 2 Manuale Operativo del Regolamento n. 5/2011) e trova il suo culmine nella fase delle osservazioni.

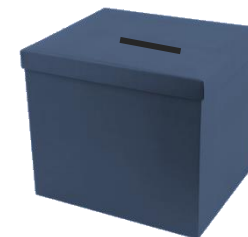
- Scaricabile Online - sito Comune
- Presso ufficio protocollo Comune



**entro  
7 marzo**



**Tavoli  
consultazione**



**Box  
presso Municipio**



**Indirizzo e/mail  
dedicato**

Le Amministrazioni Comunali hanno ritenuto opportuno e prioritario promuovere un processo di «pianificazione partecipata» coinvolgendo anche i cittadini, le scuole e tutte le attività economiche, commerciali e imprenditoriali presenti sul territorio.

A tal fine si è predisposto un semplice **QUESTIONARIO** con l'intento di agevolare il processo partecipativo e auspicando un'ampia collaborazione.



Comune di  
**TORRE ORSAIA**  
*Sindaco Dott. Pietro VICINO*



Comune di  
**CELLE DI BULGHERIA**  
*Sindaco Rag. Gino MAROTTA*



Comune di  
**ROCCAGLORIOSA**  
*Sindaco Dott. Nicola MAROTTA*



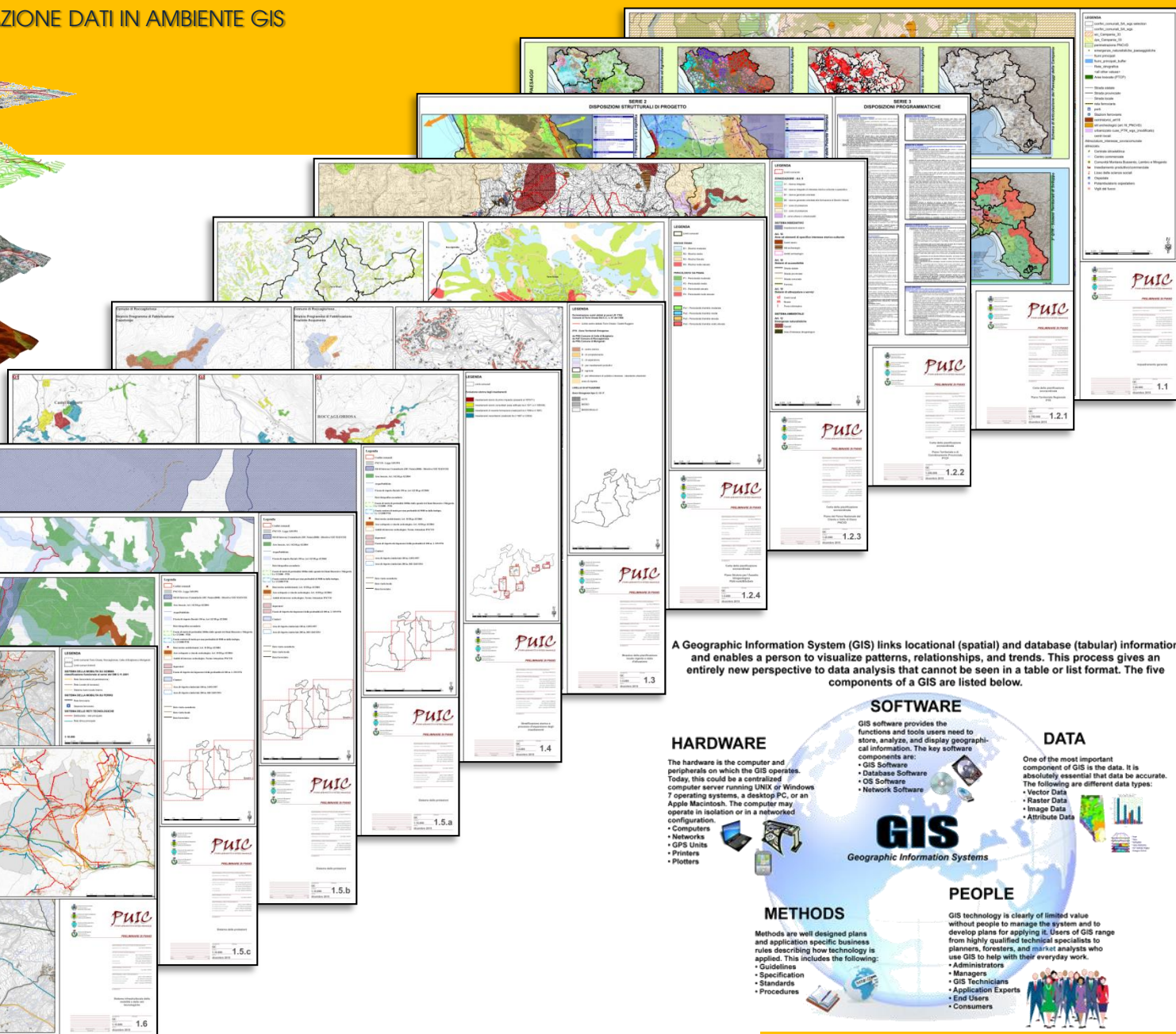
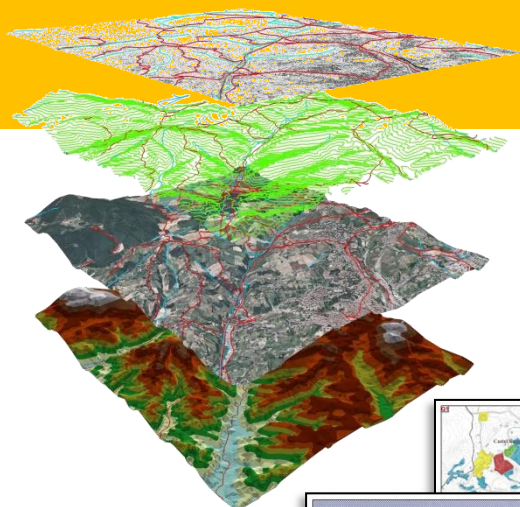
Comune di  
**MORIGERATI**  
*Sindaco Dott. Cono D'ELIA*

**PUIC**  
PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE

## QUADRO CONOSCITIVO

PRELIMINARE DI PIANO  
IN AREA VASTA INTERMEDIA

### IMPLEMENTAZIONE ED ELABORAZIONE DATI IN AMBIENTE GIS



A Geographic Information System (GIS) links locational (spatial) and database (tabular) information and enables a person to visualize patterns, relationships, and trends. This process gives an entirely new perspective to data analysis that cannot be seen in a table or list format. The five components of a GIS are listed below.

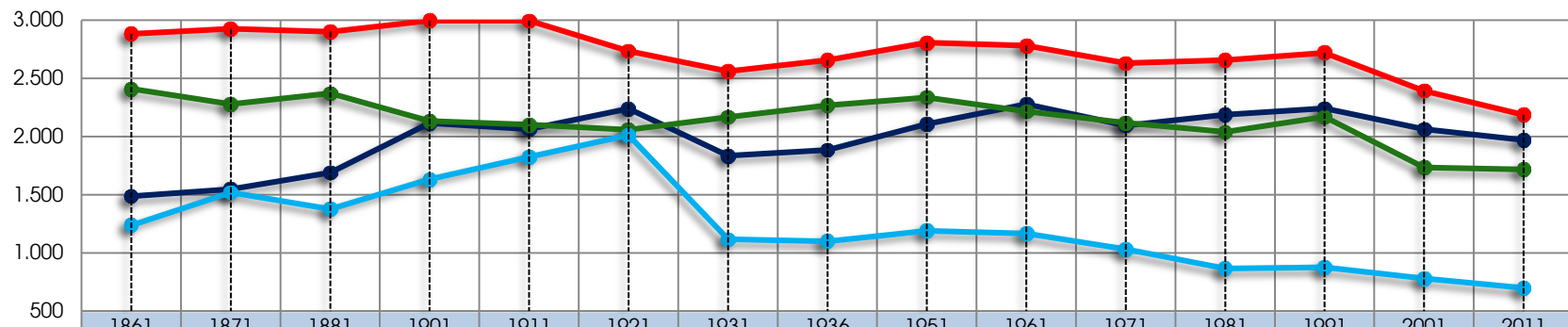




COMUNE	ESTENSIONE	ABITANTI	DENSITÀ
	Kmq	-	ab/Kmq
TORRE ORSAIA	21,03	2.145	102,00
CELLE DI BULGHERIA	31,62	1.933	61,13
ROCCAGLORIOSA	40,56	1.750	43,15
MORIGERATI	21,19	676	31,90
<b>TOTALE</b>	<b>114,40</b>	<b>6.504</b>	<b>56,85</b>

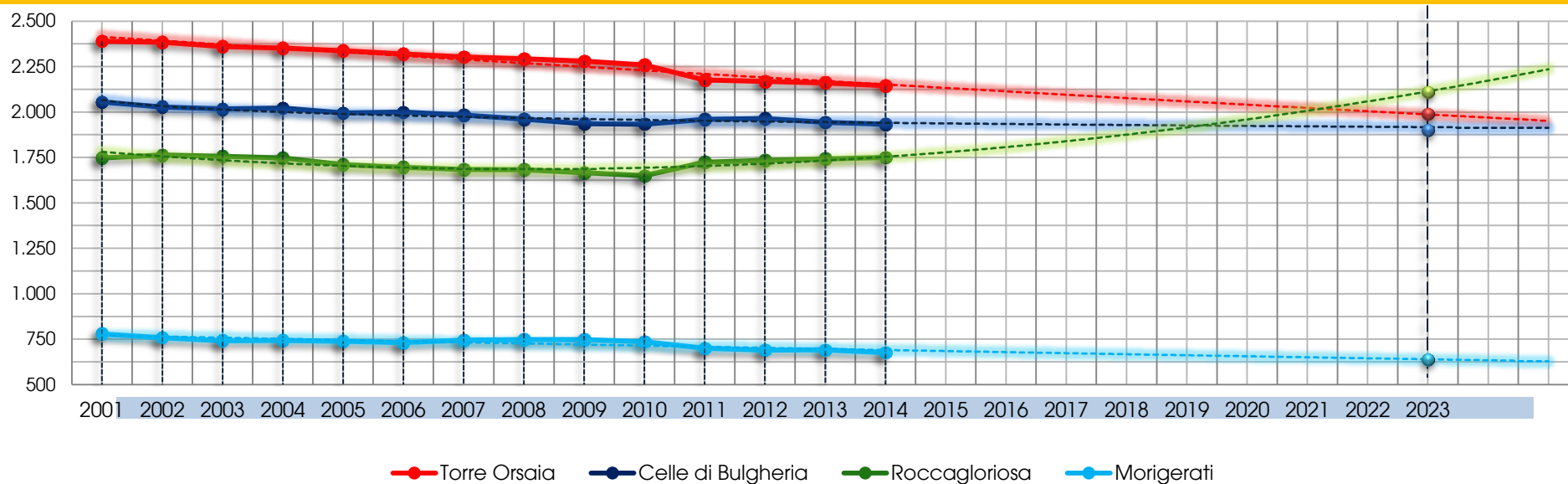


### EVOLUZIONE DEMOGRAFICA DI LUNGO PERIODO - serie storica della popolazione residente ufficiale dal 1861 ad oggi

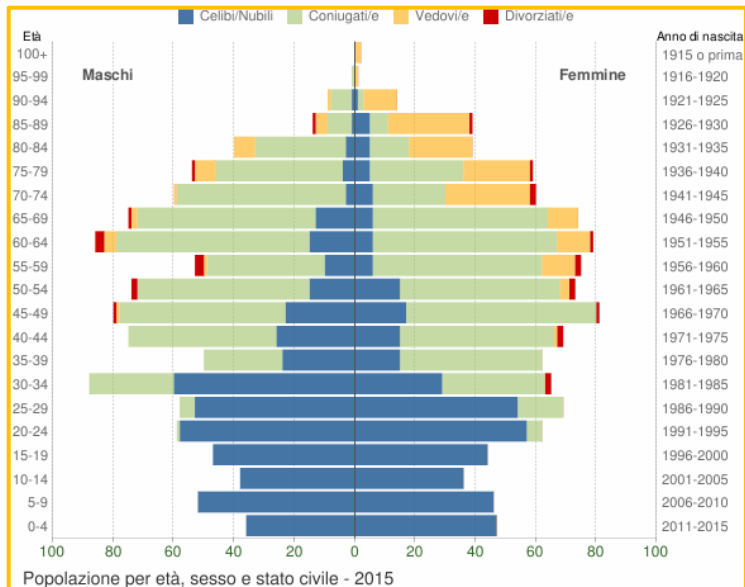


	1861	1871	1881	1901	1911	1921	1931	1936	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2011
Torre Orsaia	2.881	2.923	2.899	2.995	2.993	2.733	2.559	2.655	2.804	2.778	2.628	2.655	2.718	2.392	2.185
Celle di Bulgheria	1.486	1.547	1.688	2.114	2.061	2.237	1.834	1.882	2.105	2.278	2.094	2.187	2.240	2.061	1.968
Roccagloriosa	2.408	2.276	2.369	2.131	2.100	2.056	2.166	2.266	2.334	2.215	2.116	2.038	2.167	1.734	1.716
Morigerati	1.237	1.519	1.377	1.632	1.824	2.009	1.116	1.100	1.190	1.165	1.031	866	877	780	699

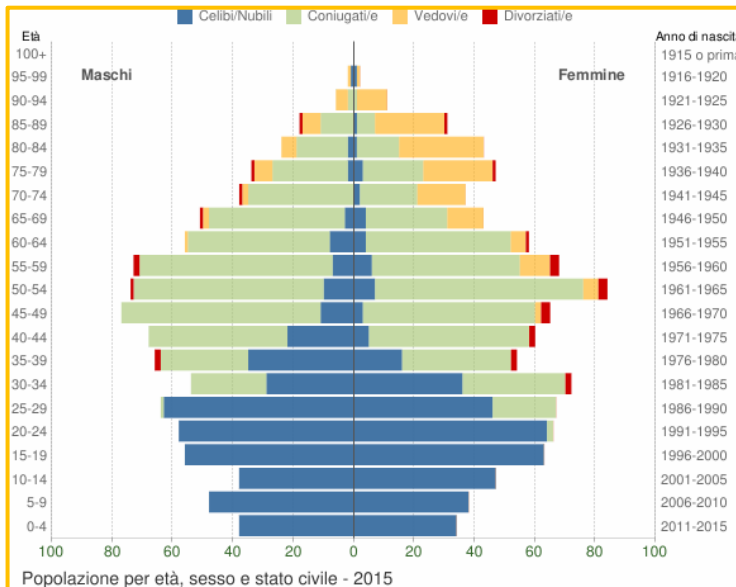
### EVOLUZIONE DEMOGRAFICA DI BREVE PERIODO - dati ISTAT 2001- 2014 e PROIEZIONE al 2023



### Comune di TORRE ORSAIA



### Comune di CELLE di BULGHERIA



## INDICI DEMOGRAFICI PRINCIPALI

### ETÀ MEDIA

Torre Orsaia	45,70
Celle di Bulgheria	43,20
Roccagloriosa	46,50
Morigerati	47,80

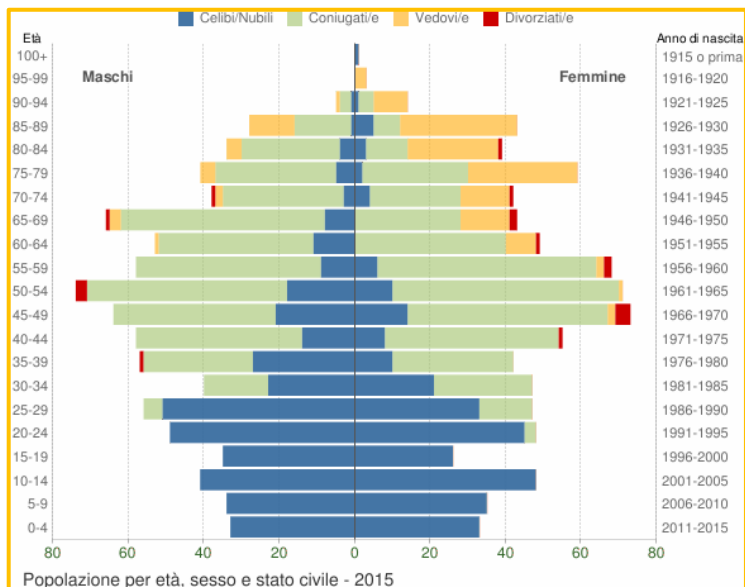
## INDICE DI VECCHIAIA (Over 65/Under 14)

Torre Orsaia	212,20
Celle di Bulgheria	159,30
Roccagloriosa	203,60
Morigerati	360,00

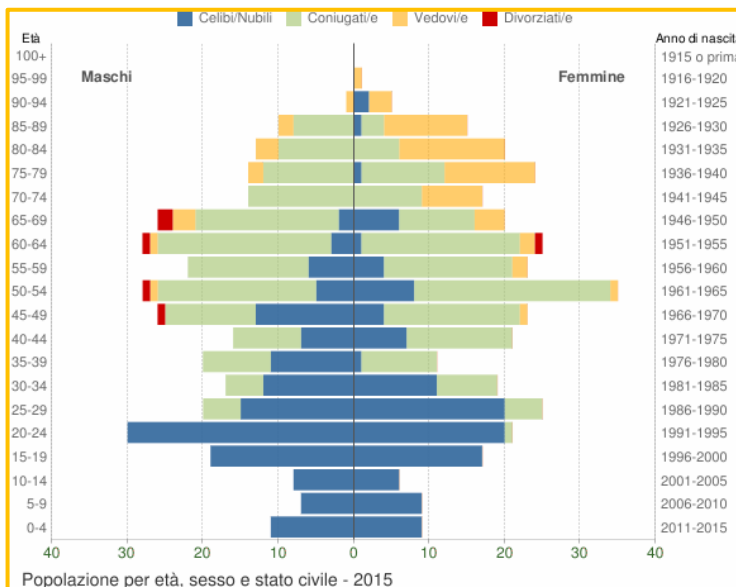
## INDICE DI STRUTTURA POPOLAZIONE ATTIVA (40-64/15-39)

Torre Orsaia	123,30
Celle di Bulgheria	110,20
Roccagloriosa	139,40
Morigerati	124,10

### Comune di ROCCAGLORIOSA



### Comune di MORIGERATI





## SWOT Analysis



**S**  
**PUNTI DI FORZA**



**W**  
**PUNTI DI DEBOLEZZA**



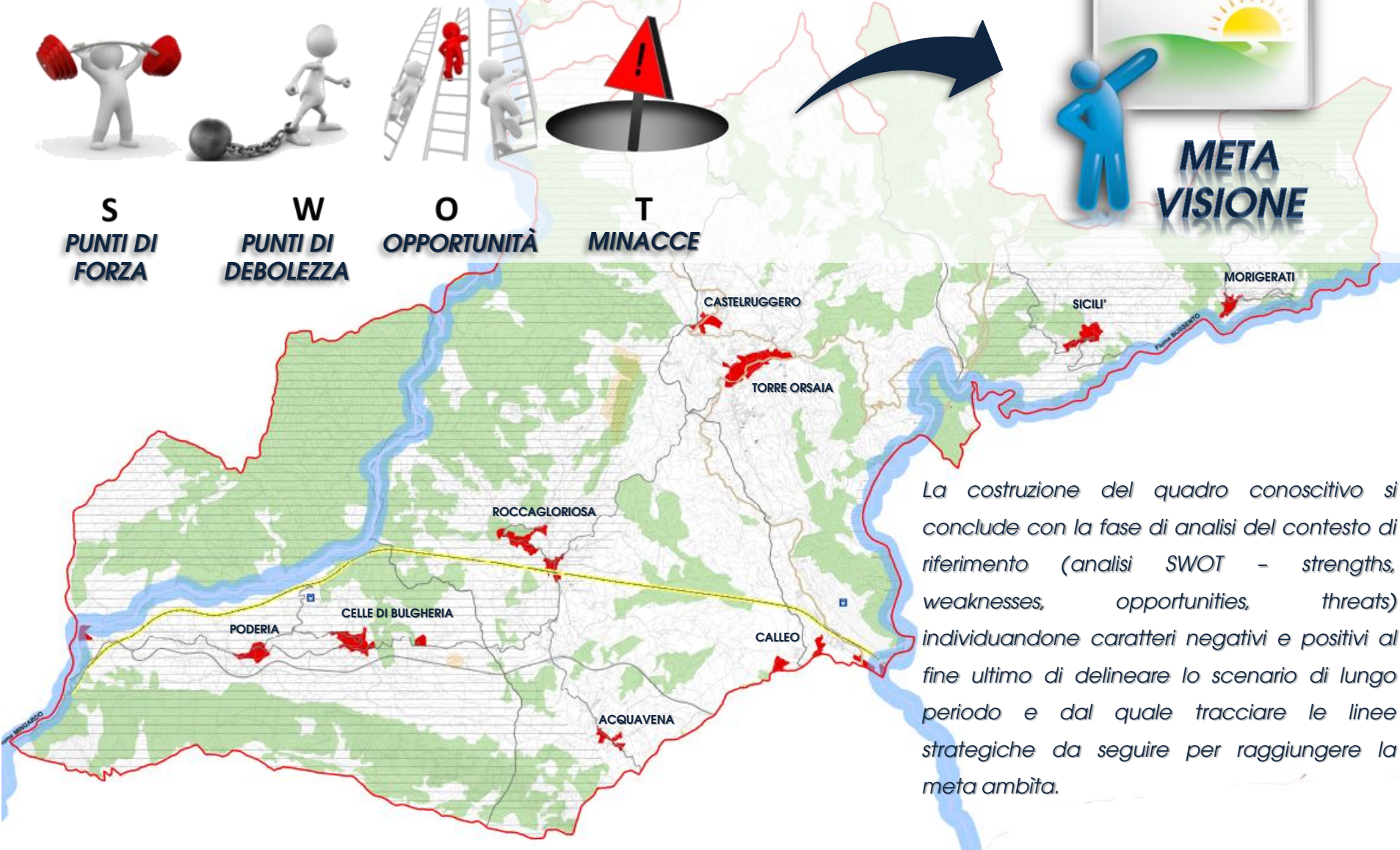
**O**  
**OPPORTUNITÀ**



**T**  
**MINACCE**



**META  
VISIONE**



La costruzione del quadro conoscitivo si conclude con la fase di analisi del contesto di riferimento (analisi SWOT - strengths, weaknesses, opportunities, threats) individuandone caratteri negativi e positivi al fine ultimo di delineare lo scenario di lungo periodo e dal quale tracciare le linee strategiche da seguire per raggiungere la meta ambita.



## **CRITICITÀ LOCALI PRINCIPALI**

### **DISSESTO IDROGEOLOGICO**

- ☐ SICUREZZA ABITANTI
- ☐ DEGRADO PATRIMONIO EDILIZIO
- ☐ DEGRADO RETE VIARIA E ISOLAMENTO

### **DECRESCITA DEMOGRAFICA**

- ☐ ABBANDONO CENTRI STORICI
- ☐ ABBANDONO CAMPAGNE
- ☐ PERDITA VALORI SOCIALI E TRADIZIONI
- ☐ MATRIMONI E NASCITE

### **ECONOMIA LOCALE**

- ☐ PICCOLI CENTRI / TERRITORIO VASTO
- ☐ OPPORTUNITÀ LAVORATIVE
- ☐ SERVIZI
- ☐ ACCESSIBILITÀ

## PECULIARITÀ LOCALI PRINCIPALI

### AGRICOLTURA DI QUALITÀ

- ❑ ALTA PERCENTUALE AREE COLTIVABILI
- ❑ PRODOTTI TIPICI DI ELEVATA QUALITÀ
- ❑ AREE DEMANIALI DISPONIBILI

### ELEVATA NATURALITÀ

- ❑ AREE NATURALI DI PREGIO
- ❑ SALUBRITÀ DEL TERRITORIO
- ❑ SIC/ZPS/UNESCO/PNCVD

### RISORSE LOCALI

- ❑ RISORSE STORICO - ARCHEOLOGICHE
- ❑ VUOTI VOLUMETRICI DISPONIBILI
- ❑ ARTIGIANATO LOCALE
- ❑ CULTURA DELL'OSPITALITÀ
- ❑ RADICI STORICHE COMUNI - UNIONE
- ❑ GIOVANI FUORI SEDE - RIENTRO



Comune di  
**TORRE ORSAIA**  
*Sindaco Dott. Pietro VICINO*



Comune di  
**CELLE DI BULGHERIA**  
*Sindaco Rag. Gino MAROTTA*



Comune di  
**ROCCAGLORIOSA**  
*Sindaco Dott. Nicola MAROTTA*



Comune di  
**MORIGERATI**  
*Sindaco Dott. Cono D'ELIA*

**PUIC**  
PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE

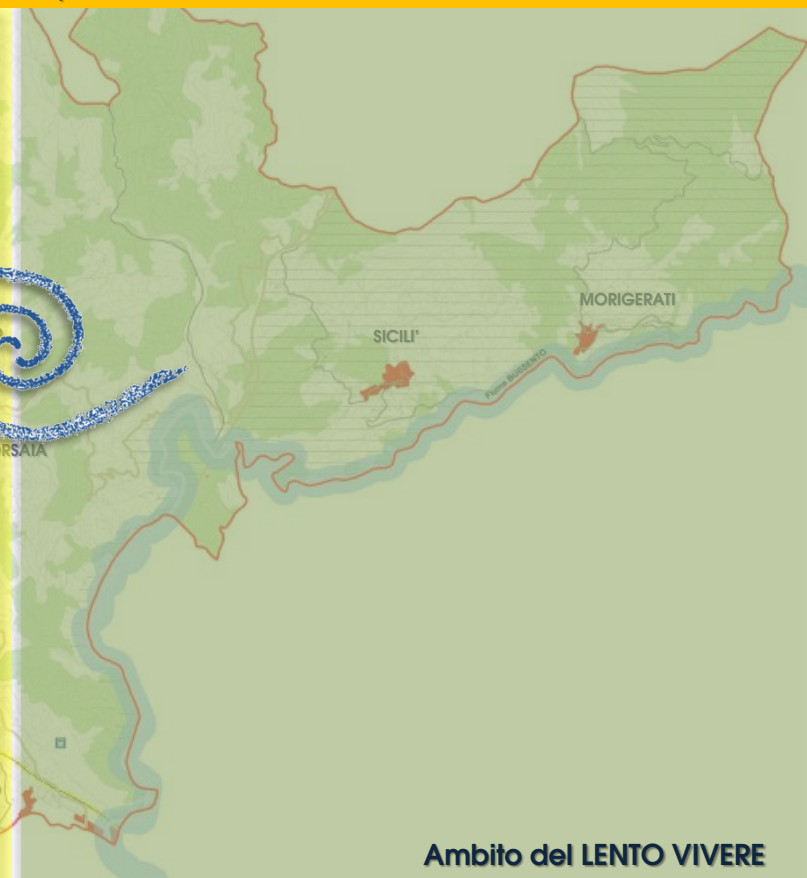
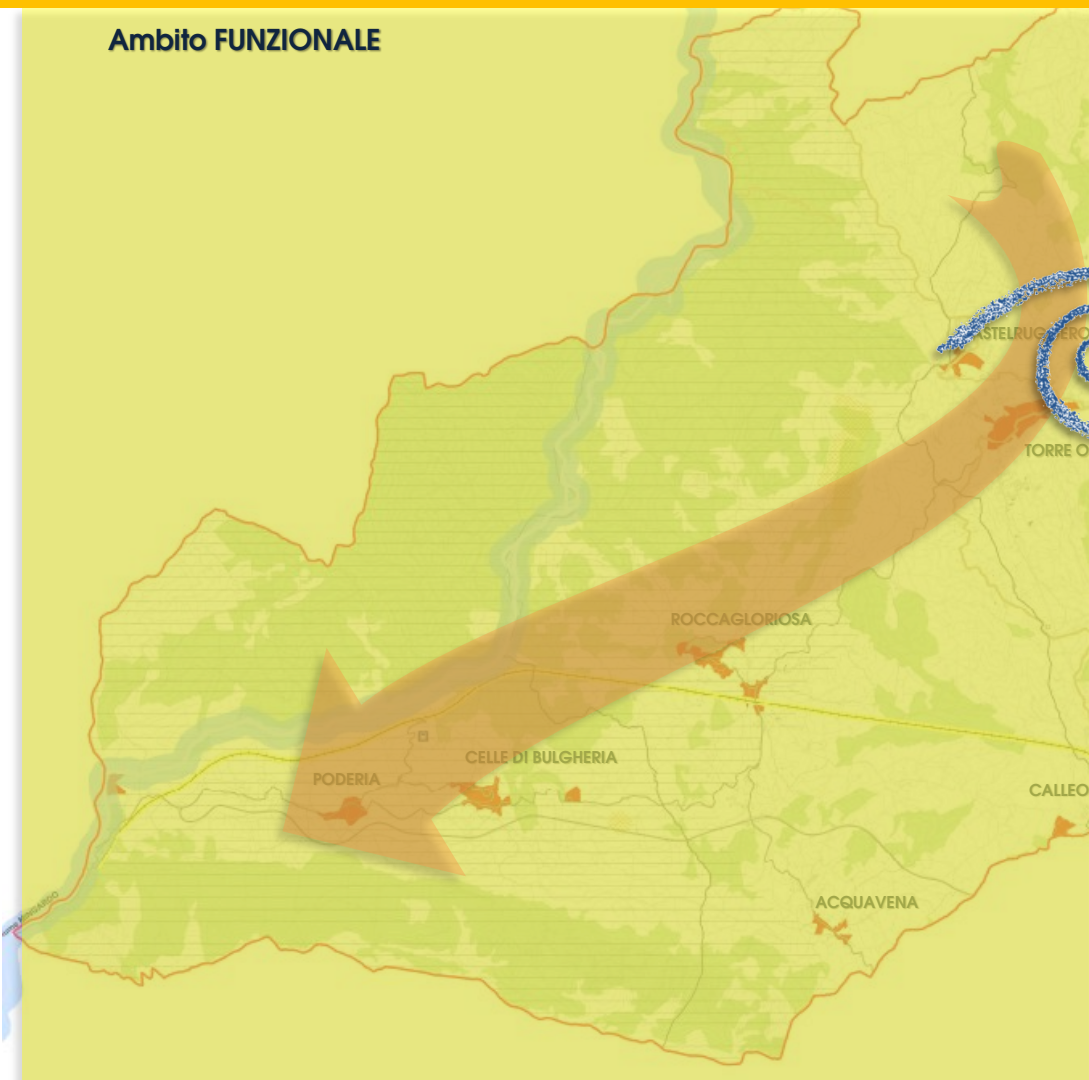
## INDIRIZZI STRATEGICI

PRELIMINARE DI PIANO  
IN AREA VASTA INTERMEDIA

Articolazione del territorio intercomunale in due ambiti identitari intimamente connessi.

L'immagine da creare e consolidare è quella della lentezza dei luoghi che, mai come ora, costituisce nell'era moderna una preziosa risorsa da preservare e tutelare per rilanciare il nostro territorio. Il piano dovrà essere in grado, tuttavia, di promuovere tale risorsa fondendola abilmente ai necessari ammodernamenti dettati della società contemporanea.

### Ambito FUNZIONALE



### Ambito del LENTO VIVERE

## RECUPERO E VALORIZZAZIONE RISORSE LOCALI

### VALORIZZAZIONE RISORSE LOCALI

### RECUPERO ESISTENTE

- CONTRATTI DI FIUME
- RISORSE NATURALISTICHE E STORICO-CULTURALI
- VIA DEGLI ENOTRI - PNCVD
- INCENTIVAZIONE E PREMIALITÀ AL RECUPERO



Grotte di Morigerati / OASI WWF

Borgo medioevale di Castelruggero

Area archeologica di Roccagloriosa

Castello di Roccagloriosa  
Borgo

Valle del Mingardo

Porta della storia

Area naturale Monte Bulgheria  
sentieristica

CASTELRUGGERO

TORRE ORSAIA

ROCCAGLIORIOSA

CELLE DI BULGHERIA

PODERIA

ACQUAVENA

CALIEO

Porta dei geositi

MORIGERATI

SICILIA

Area naturale Bussento

Porta del mare

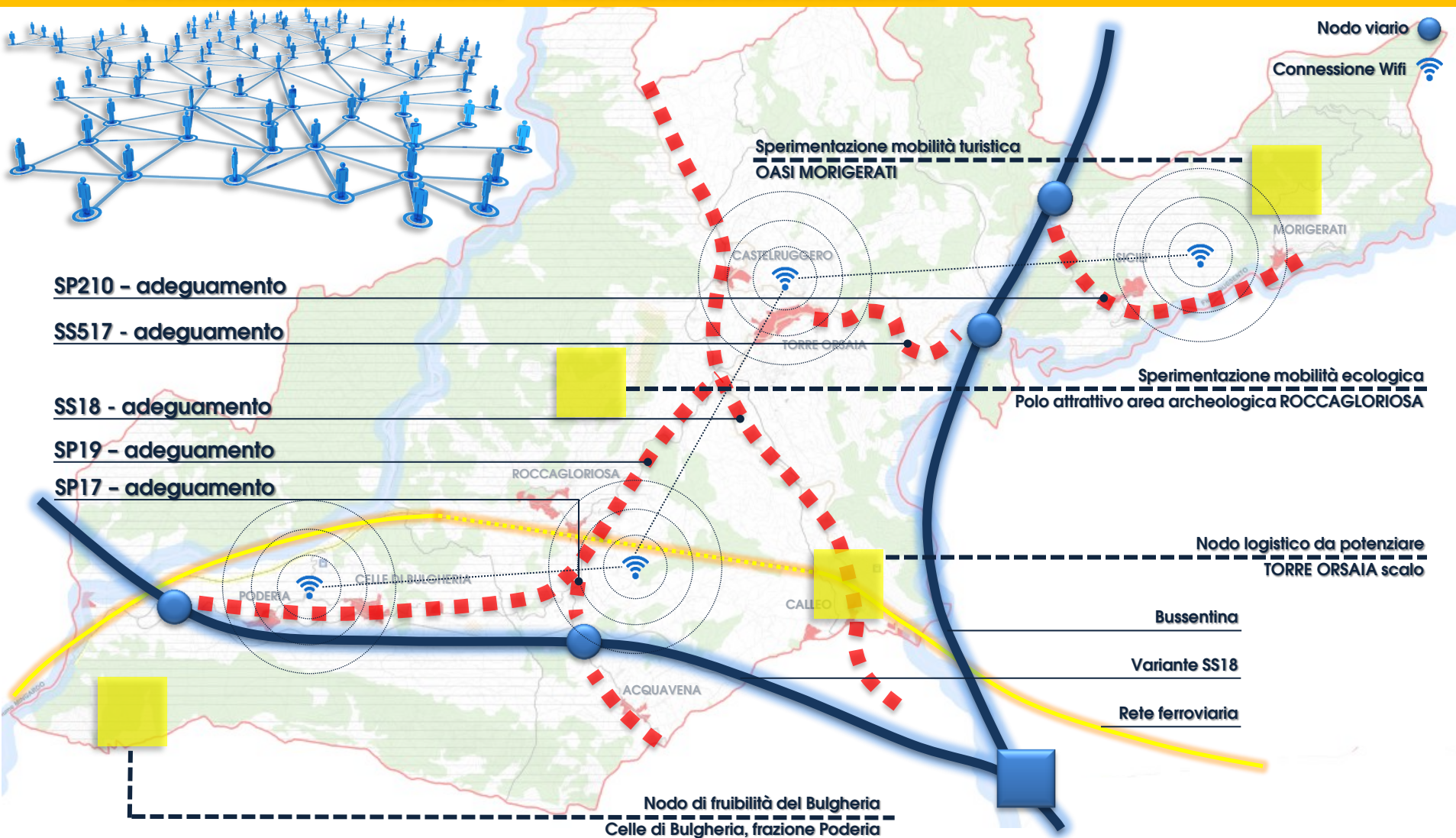
**RETE DEI BORCHI**  
(recupero dei centri storici sul  
modello dell'albergo diffuso)

**CENTRI INFORMATIVI**  
(punti di accoglienza e  
informazione per turisti)



### ADEGUAMENTO RETE VIARIA

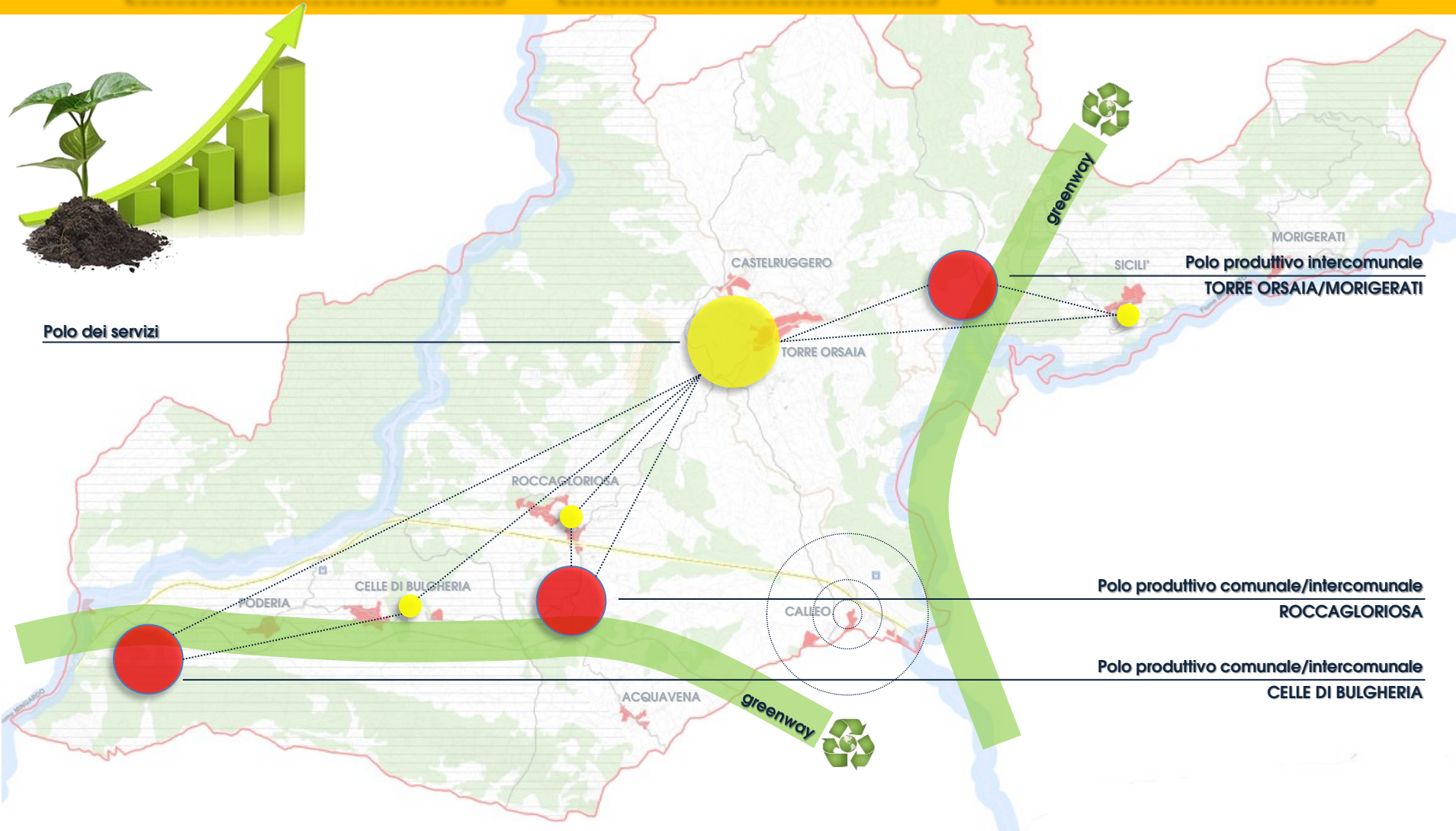
### ESTENSIONE COPERTURA WIFI



**GREEN ECONOMY  
E GREENWAY**

**AREE PRODUTTIVE  
INTERCOMUNALI**

**GREEN COMMUNITY**  
Collegato Ambientale  
Legge di Stabilità 2016





### AGRICOLTURA DI QUALITÀ

### GIOVANI E AGRICOLTURA

- ESEMPIO GUIDA DI MORIGERATI/SICILÌ
- USI CIVICI - CONTRATTI TIPO
- MARCHIO D'AREA (Italia Lavoro srl)



Olio extravergine d'oliva  
Cilento DOP



Vino  
Cilento DOC



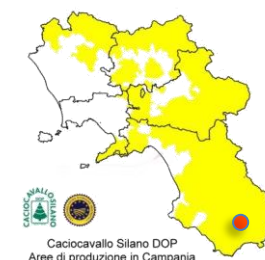
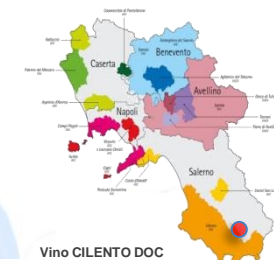
Fico bianco  
Cilento DOP

progetto  
rete irrigazione

aree prodotti agricoli  
di qualità

Morigerati/Sicilì

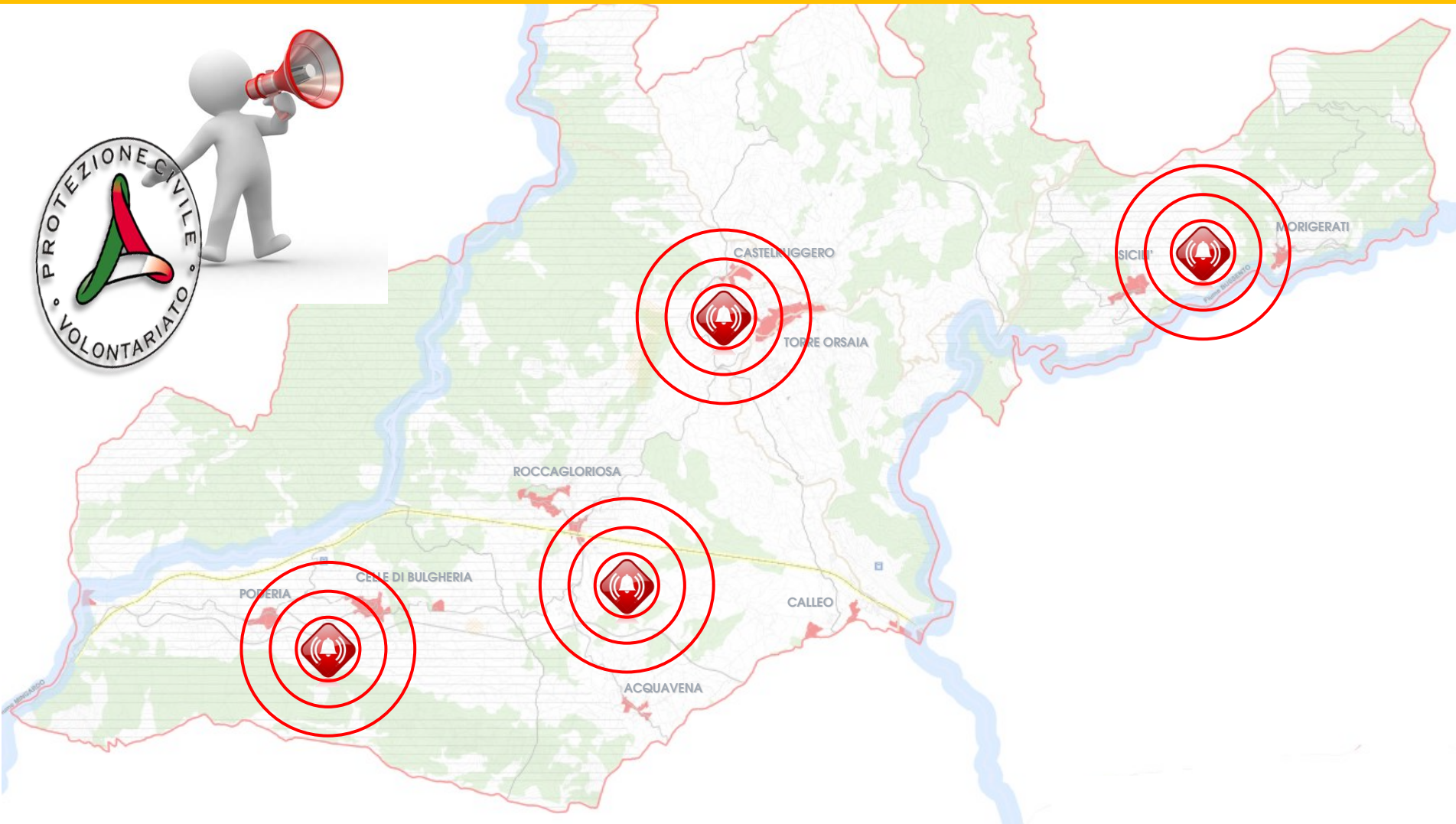
Mappature  
Regione Campania



### MITIGAZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO

### MONITORAGGIO E PREVENZIONE

- PROGETTO **SALVAVITA** - sistema sperimentale di prevenzione
- PROTEZIONE CIVILE – PRESIDIO AMBIENTALE PERMANENTE (**PAP**)





### FINANZIAMENTI EUROPEI INDIRETTI/DIRETTI

### PARTENIARATI PUBBLICO/PRIVATO

- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RINNOVABILI
- POR 2014/2020 – Regione Campania
- COMMUNITY-LED LOCAL DEVELOPMENT (CLLD)  
sviluppo locale di tipo partecipativo

In ultima analisi, l'obiettivo principe della pianificazione si individua nella capacità di costruire uno scenario di sviluppo in grado di creare le condizioni necessarie a veicolare sul territorio le risorse economiche europee.

Lo sviluppo locale di tipo partecipativo (CLLD) è uno strumento specifico utilizzabile a livello subregionale in grado di mobilitare e coinvolgere le organizzazioni e le comunità locali affinché contribuiscano al conseguimento degli obiettivi della Strategia Europa 2020 per una crescita intelligente, sostenibile e inclusiva.



**1. Riqualificazione, salvaguardia e valorizzazione del patrimonio naturalistico**

**2. Promozione ed incentivazione delle colture tipiche e tradizionali di qualità**

**3. Valorizzazione e promozione del patrimonio storico-culturale**

**4. Potenziamento dei servizi turistici e creazione di un distretto turistico intercomunale**

**5. Incentivazione di poli produttivi intercomunali in green economy – *Collegato Ambientale Legge Stabilità 2016***

**6. Meccanismi di incentivazione, premialità e fiscalità di vantaggio per il recupero edilizio**

**7. Adeguamento e potenziamento delle reti di accessibilità**

**8. Mitigazione, monitoraggio e prevenzione rischio idrogeologico**

**9. Sfruttamento delle risorse economiche europee – CLLD**

**10. Incentivazione energie rinnovabili**

**11. Adeguamento pianificazione sovraordinata – SIC, ZPS e Piano del Parco**

**12. Localizzazione aree potenzialmente trasformabili – carichi insediativi comunali**



Comune di  
**TORRE ORSAIA**  
*Sindaco Dott. Pietro VICINO*



Comune di  
**CELLE DI BULGHERIA**  
*Sindaco Rag. Gino MAROTTA*



Comune di  
**ROCCAGLORIOSA**  
*Sindaco Dott. Nicola MAROTTA*



Comune di  
**MORIGERATI**  
*Sindaco Dott. Cono D'ELIA*

**PUIC**  
PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE

**GRAZIE PER L'ATTENZIONE  
E PER LA SUA  
PARTECIPAZIONE!**

PRELIMINARE DI PIANO  
IN AREA VASTA INTERMEDIA